СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области второго созыва

РЕШЕНИЕ

23.04. 2014 г. № 326

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Куземкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

Руководствуясь пунктом 1 статьи 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, пунктом 20 статьи 14 федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в российской федерации», Уставом муниципального образования «Куземкинское сельское поселение», рассмотрев сводное заключение от 28.01.2014 г. о согласовании правительством Ленинградской области проекта генерального плана муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, сводное заключение от 21.03.2014 г. Министерства регионального развития Российской Федерации о согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, заключение о результатах публичных слушаний от 11.03.2014г., Совет депутатов
РЕШИЛ:

1.Утвердить Генеральный план муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Куземкинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно- коммунальному хозяйству, строительству, транспорту, связи и земельным вопросам.

Глава
МО «Куземкинское сельское поселение» А.Я. Юрлов

ОАО «НИИПГрадостроительства»
Открытое акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов»

Объект: Муниципальное образование
«Кузёмкинское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район
Ленинградской области
Шифр: № 2 от 03.08.2009 г.

Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор,
канд. техн. наук **А.Д. Лаппо**

Директор по производству,
первый заместитель генерального директора **Н.М. Сидоренко**

Руководитель проекта,
начальник отдела градостроительной экологии
и территориального проектирования **И.Б. Евплова**

Санкт-Петербург
2013

Содержание

1. Общие положения 4
2. Цели и задачи территориального планирования 5
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию 6
3.1.Мероприятия по развитию функциональных зон 6
3.2. Жилищный фонд 17
3.3. Культурно-бытовое обслуживание 17
3.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 18
3.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 19
3.6. Мероприятия по инженерной подготовке территории 21
3.7. Мероприятия по развитие зеленых насаждений общего пользования: 21
3.8. Мероприятия по санитарной очистке 21
3.9. Мероприятия по охране окружающей среды 22
4. Зоны с особыми условиями использования территории 23
5. Первая очередь 26
6. Предложение по границам населенных пунктов 29
7. Основные технико-экономические показатели 54

Перечень используемых сокращений

дер. – деревня
ДНП – дачное некоммерческое партнерство
Ду – диаметр условного прохода трубопровода
КОС – канализационные очистные сооружения
КХ – крестьянское хозяйство
ЛПХ – личное подсобное хозяйство
ЛЭП – линия электропередачи
ПС – подстанция
р. – река
СанПиН – санитарные правила и нормы
СНиП – строительные нормы и правила

1. Общие положения

Кузёмкинское сельское поселение образовано областным законом от 28 октября 2004 года № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», входит в состав Кингисеппского муниципального района и имеет статус сельского поселения. Областным законом определен административный центр поселения – деревня Большое Кузёмкино, а также установлены границы поселения. Перечень населённых пунктов в составе Кузёмкинского сельского поселения утвержден областным законом от 28 октября 2004 года № 81-оз, а также областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Кузёмкинское сельское поселение расположено в западной части Кингисеппского муниципального района между реками Нарва и Луга. Площадь Кузёмкинского сельского поселения по картографическим обмерам составляет 19714 га.

Западная часть территории Кузёмкинского сельского поселения находится в пределах пограничной зоны шириной до 5 км, установленной вдоль государственной границы в соответствии с Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 года № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области».

В состав поселения входят 18 населенных пунктов: дер. Большое Кузёмкино - административный центр сельского поселения, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер. Горка, дер. Дальняя Поляна, дер. Извоз, дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Коростель, дер. Малое Кузёмкино, дер. Новое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Саркюля, дер. Струпово, дер. Ударник, дер. Фёдоровка, дер. Ханике.

Таблица 1-1 - Расчетная численность населения Кузёмкинского сельского поселения по периодам реализации генерального плана

Наименование	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
Население всего, в том числе:	тыс. чел.	2,6	4,3	7,2
круглогодичное, из него:	тыс. чел.	1,3	1,4	1,6
- зарегистрированное (постоянное)	тыс. чел.	1,3	1,3	1,3
- незарегистрированное	тыс. чел.	-	0,1	0,3
сезонное	тыс. чел.	1,3	2,9	5,6

Исходный год разработки генерального плана - 2009 год, расчетный срок – 2030 год, первая очередь - 2020 год.

2. Цели и задачи территориального планирования

Основной целью территориального планирования Кузёмкинского сельского поселения является формирование рациональной организации территории, способной обеспечить устойчивое развитие поселения, создание благоприятных условий проживания населения, развития хозяйственной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности территории для различных видов рекреационного использования, сохранение и улучшение состояния окружающей среды.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- совершенствование жилищной политики за счет:
  - повышения обеспеченности жилищным фондом постоянного населения сельского поселения до 32 м^2 на одного жителя;
  - обеспечения земельными участками льготных категорий граждан из числа постоянного населения Кузёмкинского сельского поселения;
  - осуществления мероприятий по сносу 0,9 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда, реконструкции и капитальному ремонту жилищного фонда с высоким процентом износа;
  - строительства жилищного фонда различных типов для удовлетворения потребности разных групп населения;
  - инженерного обеспечения всего жилищного фонда с использованием централизованных и локальных схем;
- упорядочение территорий населенных пунктов с созданием компактной планировочной структуры и оптимизацией их границ;
- создание комплексной системы социального обслуживания в соответствии с действующими нормативами путем формирования в группах населенных пунктов полноценных центров повседневного обслуживания населения;
- обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и людей с ограниченными возможностями к информации, объектам социальной и транспортной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры поселения;
- создание условий для развития производственной деятельности, в т.ч. для объектов малого предпринимательства путем развития производственных зон;
- создание условий для организации ритуальных услуг за счет формирования зоны специального назначения для размещения кладбища традиционного захоронения;
- создание условий для организации кратковременной и длительной рекреации путем формирования рекреационных зон;
- сохранение и охрана памятников истории и культуры;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду; соблюдение регламентов, установленных для зон особыми условиями использования территории;

– защита территории сельского поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
– обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1.Мероприятия по развитию функциональных зон

<u>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</u>
Деревня Большое Кузёмкино

<u>Планируемые зоны жилой застройки:</u>

- зона среднеэтажной застройки в центральной части деревни в размере 1,6 га, на территории которой планируется разместить около 7,5 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда в пятиэтажных жилых домах;
- зона малоэтажной секционной застройки в центральной части деревни к западу от зоны среднеэтажной застройки размером 1,56 га, где возможно размещение около 4,5 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда в 2-3 этажных жилых домах;
- зона малоэтажной блокированной застройки в южной части деревни на территории 3,2 га, где планируется разместить около 4 тыс. м^2 общей площади жилья в 2-3 этажных жилых домах;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в периферийных частях деревни площадью около 44,7 га, где планируется разместить около 10,1 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда в 1-3 этажных индивидуальных жилых домах.

<u>Планируемые общественно-деловые зоны:</u>

- завершение формирования общественно-делового центра деревни за счет строительства:
    - фельдшерско-акушерского пункта с аптечным пунктом;
    - сельского клуба емкостью 100 мест;
    - досугового центра размером 230 м^2, совмещенного со спортивным залом общего пользования на 100 м^2 и помещениями для работы с молодежью размером 35 м^2;
    - учреждения потребительского рынка в составе объектов торговли на 55 м^2 торговой площади, общественного питания емкостью 150 посадочных мест, бытового обслуживания на 13 рабочих мест;
    - пункт приема прачечной-химчистки;
    - общественного туалета;
    - пункта охраны правопорядка;
- общественно-деловая зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, к северо-востоку от общественно-делового центра деревни.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- завершение формирования спортивной зоны с набором плоскостных сооружений в северо-западной части деревни;
- благоустроенные скверы вокруг существующих культовых сооружений.

Планируемые производственные зоны:

- производственная зона для размещения предприятий 4-5 класса опасности к северо-западу от деревни за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения;
- зона размещения пожарного депо в северо-западной части населенного пункта.

Планируемые зоны транспортной инфраструктуры:

- зоны для размещения боксовых гаражей в северо-западной части деревни.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- в границы основного участка населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к северо-западной границе населенного пункта, с целью развития производственной зоны и включения территории котельной;
- в границы двух участков деревни, расположенных у северной границы Кузёмкинского сельского поселения, включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, в целях развития зоны жилой застройки.

Деревня Ванакюля

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 17,85 га, где планируется размещение около 3,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда,
- на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения, которые прилегают к существующим границам северо-восточного, северо-западного и южного участков населенного пункта в размере 7,45 га, на которых планируется строительство около 1,6 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на включаемом в земли населенного пункта участке, расположенном на землях сельскохозяйственного назначения на правом берегу реки Россонь к северо-западу от существующих участков населенного пункта в размере 32,3 га, где возможно размещение около 7,4 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Планируемые зоны рекреационного назначения для кратковременного отдыха:

- на левом берегу реки Россонь в границах юго-восточного участка населенного пункта и в планируемых границах западного участка.

Планируемые зоны рекреационного назначения для длительного отдыха:

- на правом берегу реки Россонь в планируемых границах южного правобережного участка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- в границы населенного пункта отдельным участком включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые расположены к северо-западу от существующих участков населенного пункта, в целях развития жилой зоны;
- в границы северо-восточного правобережного участка населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к нему с северо-востока, в целях развития жилой зоны;
- в границы северо-западного левобережного участка населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к нему с северо-запада, в целях развития жилой зоны и зоны рекреационного назначения,
- в границы южного левобережного участка населенного пункта включаются:
    - земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые расположены к востоку, с целью включения в границы населенного пункта индивидуального жилого дома, относящегося к дер. Ванакюля;
    - земли особо охраняемых территорий, на которых расположена база отдыха «Кингисеппмежрайгаз», которые находятся между существующей границей населенного пункта и включаемыми в границу землями сельскохозяйственного назначения;
- в границы южного правобережного участка населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности, которые примыкают к нему с юга, в целях развития рекреационной зоны длительного отдыха.

Деревня Венекюля

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон на территории около 33,8 га, где планируется строительство около 5,2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- общественно-деловой центр обслуживания западной группы населенных пунктов в составе магазина на 38 м^2 торговой площади, кафе на 26 посадочных мест, предприятий бытового обслуживания на 1 рабочее место;
- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- в границу населенного пункта включаются земли лесного фонда, на которых расположен участок с жилым домом 1920 года постройки, числящийся в «Похозяйственных книгах дер. Венкуля за 1946-60 г.г.».

Деревня Волково

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- на свободных территориях в северо-восточной и юго-западной части населенного пункта на территории около 13,7 га, где планируется строительство около 2,6 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения, которые прилегают к существующим границам с юга, юго-запада и юго-востока в размере около 13,6 га, где планируется размещение 2,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 11,04 га, где планируется размещение около 2,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- общественно-деловой центр обслуживания центральной группы населенных пунктов в составе магазина на 52 м^2 торговой площади, кафе на 22 посадочных места, предприятий бытового обслуживания на 1 рабочее место;
- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- в границы населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к южной, западной и юго-восточной границе населенного пункта.

Деревня Горка

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 5,06 га, где возможно размещение 1,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на включаемых в границу населенного пункта землях сельскохозяйственного назначения, которые прилегают к существующим границам с севера и востока и расположены вдоль берега реки Россонь в размере около 10,25 га, где планируется разместить около 2,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- в границы населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к северной и восточной границе населенного пункта.

Деревня Дальняя Поляна

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон размером около 0,54 га, где возможно строительство около 0,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Деревня Извоз

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 5,58 га, где планируется размещение 0,8 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 3,5 га свободных территорий в юго-западной части деревни, где размещается около 0,6 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда нового строительства.

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами в юго-западной части деревни, где расположен объект культурного наследия регионального значения - грунтовый могильник Извоз, возможно только при условии согласования департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Деревня Калливере

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 9,37 га, где планируется разместить 6,8 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда нового строительства;

Планируемые общественно-деловые зоны:

- общественно-деловой центр обслуживания юго-западной группы населенных пунктов в составе магазина на 96 м^2 торговой площади, кафе на 65 посадочных мест, предприятий бытового обслуживания на 3 рабочих места;
- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Планируемые производственные зоны:

- зона размещения пожарного депо в южной части деревни.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к его северной границе, с целью включения сельского кладбища, формирования производственной и жилой зон;

Деревня Кейкино

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон на территории около 16,33 га, где планируется размещение 2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;

- на 10,77 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе с северо-запада, северо-востока и юго-востока, где планируется размещение 1,3 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- общественно-деловой центр обслуживания восточной группы населенных пунктов, который включает зоны размещения культурно-бытового центра в составе магазина на 22 м^2 торговой площади, кафе на 25 посадочных мест и предприятия бытового обслуживания на 2 рабочих места, а также фельдшерско-акушерского пункта с аптечным киоском,
- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Планируемые производственные зоны:

- зона размещения пожарного депо в юго-восточной части деревни.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе на северо-западе, северо-востоке и юго-востоке, в целях развития жилой зоны.

Деревня Коростель

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 19,29 га, где планируется размещение 4,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда,
- на 11,31 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе с северо-запада, севера и востока, где размещается около 2,6 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе на северо-западе, севере и востоке, в целях развития жилой зоны.

Деревня Малое Кузёмкино

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 11,07 га, где планируется строительство около 2,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 10,8 га свободных территорий в периферийных частях деревни, где планируется размещение около 2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;

- на 3,13 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе с севера, где планируется размещение 0,7 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе с севера, в целях развития жилой зоны.

Деревня Новое Кузёмкино

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 1,72 га, где планируется строительство 0,3 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 7,3 га свободных территорий в юго-западной части деревни, где планируется размещение 1,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 18,7 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе с запада и юга, где планируется строительство около 4 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

В планируемой зоне жилой застройки предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законом Ленинградской области от 14 октября 2008 г. № 105-оз.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе с запада, и земельного участка, предоставленного под крестьянское хозяйство (КХ «Сильма»), который примыкает к границе с юга.

Деревня Ропша

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 5,82 га, где планируется строительство 1,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;

- на 13,6 га свободных территорий в северной, западной и юго-восточной части населенного пункта, где планируется размещение 3,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 5,48 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе с северо-запада, где планируется строительство 1,3 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

В планируемой зоне жилой застройки предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законом Ленинградской области от 14 октября 2008 г. № 105-оз.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к границе с северо-запада, в целях развития жилой зоны.

Деревня Саркюля

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 9,4 га, где планируется строительство около 2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Деревня Струпово

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 2,37 га, где планируется размещение 0,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на свободных территориях в границах северного участка населенного пункта на территории около 1 га, где разместится 0,2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 16,09 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе северного участка населенного пункта с севера и юго-запада, где планируется строительство 3,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к северной границе северного участка населенного пункта, и земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения дачного хозяйства (ДНП «Русский хутор»), которые примыкают к юго-западной границе северного участка населенного пункта, в целях развития жилой зоны.

Деревня Ударник

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон размером около 10,02 га, где планируется размещение 2,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 21,2 га свободных территорий в периферийных частях деревни, где планируется строительство 5,5 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 36,09 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе населенного пункта с юга, где планируется размещение 8,9 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Планируемые зоны рекреационного назначения:

- зона кратковременного отдыха на берегу реки Мертвица в северо-западной части деревни, обустроенная дорожно-тропиночной сетью, местами для пикников, площадками для отдыха, мусоросборниками, туалетами.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к его границе с юга, в целях развития зон жилой застройки;
- включение в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, которые примыкают к его границе с северо-запада, в целях формирования зоны рекреационного назначения.

Деревня Фёдоровка

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 8,54 га, где планируется размещение 1,4 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 6,5 га свободных территорий в западной и северной части деревни, где планируется строительство около 1,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Деревня Ханике

Планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- использование территориальных резервов сложившихся жилых зон в размере около 0,81 га, где планируется размещение 0,2 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 0,3 га свободных территорий в границах юго-западного участка населенного пункта, где планируется строительство 0,1 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда;
- на 6,82 га включаемых в границу населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, которые примыкают к границе населенного пункта с юго-востока и расположены вдоль берега реки Мертвица, где планируется строительство около 1,4 тыс. м^2 общей площади 1-3 этажного индивидуального жилищного фонда.

Планируемые общественно-деловые зоны:

- площадка для развертывания сезонной торговли и общественного питания, а так же для выездной торговли с автомобилей и мини-рынка.

Предложения по изменению границы населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта участка земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для ведения дачного хозяйства (ДНП «Богемия»), который расположен к юго-востоку от существующих участков деревни на берегу реки Мертвица, в целях формирования жилой зоны.

Функциональные зоны за границами населенных пунктов

Рекреационные зоны

Учитываемые объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

- зона кратковременного пляжного отдыха на побережье Нарвского залива в границах заказника «Кургальский» на территории кварталов 252, 264, 270, 281-283 Усть-Лужского участкового лесничества Кингисеппского лесничества площадью 507,3 га с организованными пляжами, местами для пикников, мусоросборниками, гостевой автостоянкой, размещенными в соответствии с природоохранными требованиями.

Учитываемые объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

- рекреационные зоны для размещения охотничье-рыболовных баз, баз отдыха, молодежных лагерей в юго-западной части поселения на берегу р. Нарва;
- яхт-клуб в районе дер. Венекюля на берегу реки Россонь;
- туристский маршрут на участке: Ивангород (река Нарва) – река Россонь (детский оздоровительный лагерь) – озеро Вайкне под патронажем муниципального фонда «Ивангородский центр устойчивого развития».

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

- рекреационная зона длительного отдыха нового типа на берегу реки Луга к северо-западу от деревни Фёдоровка на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда на площади около 80 га, включающая разнообразные подзоны и рекреационные объекты (гостиницы, коттеджи и т.д.), отвечающие современному уровню комфорта, которые могут принадлежать различным собственникам;
- рекреационная зона кратковременного отдыха на берегу реки Россонь вблизи дер. Волково с благоустроенным пляжем, местами для пикников, мусоросборниками, причалом, площадью 1,2 га;
- база отдыха ООО «Грин» на берегу реки Россонь на землях лесного фонда в кварталах 82 и 83 Ивангородского участкового лесничества у деревни Ванакюля на площади 4,3 га

Зоны сельскохозяйственного использования

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

- сокращение зон сельскохозяйственного использования за счет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов:
  - неиспользуемых по назначению земель, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения, в границы населенных пунктов Большое Кузёмкино, Ванакюля, Волково, Горка, Калливере, Кейкино, Коростель, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Ропша, Струпово, Ударник;
  - участков, предоставленных для дачного строительства в населенные пункты Струпово (ДНП «Русский хутор») и Ханике (ДНП «Богемия»);
  - участка, предоставленного для ведения крестьянского хозяйства в границы дер. Новое Кузёмкино (КХ «Сильма»);
- создание дачного некоммерческого партнерства «Отдохни в деревне» на участке, предоставленном для ведения крестьянского хозяйства Зайцевой Т.М., который расположен к северо-западу от дер. Большое Кузёмкино на землях сельскохозяйственного назначения, а также дачного некоммерческого партнерства «Калливере» на северо-востоке от дер. Калливере на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения;
- сохранение зон размещения сельскохозяйственных предприятий IV-V класса опасности у дер. Калливере, дер. Кейкино, дер. Ропша и дер. Малое Кузёмкино, в пределах которых располагались нефункционирующие в настоящее время фермы крупного рогатого скота ЗАО «Прибрежное».

Зоны особо охраняемых природных территорий

Учитываемые объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения

- особо охраняемая природная территория местного значения «Долина реки Россонь» (имеет гидрологический профиль).

Зона специального назначения

- генеральным планом планируется новое кладбище площадью 1,0 га к югу от дер. Волково на землях лесного фонда в квартале 21 Приморского участкового лесничества.

3.2. Жилищный фонд

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

На расчетный срок генерального плана на территории сельского поселения будет размещаться около 200 тыс. м^2 общей площади жилищного фонда для постоянного и сезонного расселения.

Объем нового жилищного строительства в Кузёмкинском сельском поселении составит 118 тыс. м^2 общей площади на территории около 496 га суммарно по всем населенным пунктам, в т.ч. для постоянного населения 16 тыс. м^2 общей площади (около 67 га).

Основным видом нового строительства является индивидуальная жилая застройка. Размеры участков, предоставляемых под индивидуальное жилищное строительство, составляют 0,06 - 0,25 га, под личное подсобное хозяйство 0,1 - 0,5 га.

Среднеэтажная, малоэтажная секционная и малоэтажная блокированная жилая застройка планируется только в дер. Большое Кузёмкино.

Размещение жилищного фонда для постоянного населения планируется преимущественно в административном центре сельского поселения дер. Большое Кузёмкино и окружающих её деревнях Струпово, Малое Кузёмкино, Новое Кузёмкино, Ударник и Ропша.

Средний показатель обеспеченности жилищным фондом постоянного населения на расчетный срок планируется в размере 32 м^2 на человека.

3.3. Культурно-бытовое обслуживание

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

Строительство следующих учреждений базового уровня обслуживания в административном центре сельского поселения - дер. Большое Кузёмкино:

- фельдшерско-акушерский пункт с аптечным киоском;
- сельский клуб;
- досуговый центр, совмещенный со спортивным залом общего пользования и помещениями для работы с молодежью;
- учреждения потребительского рынка в составе объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- пункт приема прачечной-химчистки;
- общественный туалет;
- пункт охраны правопорядка;
- пожарное депо.

Размещение комплексных объектов обслуживания в составе учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания, помещений для

культурно-массовой работы в центрах первичного обслуживания - деревнях Волково, Венекюля, Калливере и Кейкино. Кроме того в дер. Кейкино планируется размещение фельдшерско-акушерского пункта с аптечным киоском.

В остальных населенных пунктах предусмотрено обслуживание выездной торговлей.

3.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Учитываемые объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

- продление автодороги регионального значения Петродворец – Кейкино в Эстонию с двумя мостовыми переходами через реки Луга и Нарва в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Учитываемые объекты базирования маломерного флота, в соответствии с требованиями постановления Правительства Ленинградской области от 27.01.2012 №22 «Об утверждении концепции развития и размещения объектов базирования и обслуживания маломерного флота на территории Ленинградской области до 2020 года»:

- строительство объекта базирования и обслуживания маломерного флота (яхтклуба) возле деревни Венекюля, на реке Россонь, на территории детского оздоровительного лагеря «Россонь»;
- строительство объекта базирования и обслуживания маломерного флота возле деревни Ванакюля, на реке Россонь, на территории ООО «Финансово-промышленная группа “РОССТРО”»;
- размещение объекта базирования маломерного флота местного значения в дер. Саркюля.

Учитываемые объекты базирования маломерного флота, в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области:

- строительство причала маломерного флота в районе деревни Большое Куземкино.

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- строительство улично-дорожной сети в зонах нового строительства, реконструкция существующей улично-дорожной сети с заменой покрытия на более высокий тип дорожной одежды в границах населенных пунктов,
- строительство подъезда к новому кладбищу от автодороги регионального значения Лужицы – Первое Мая.

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

- строительство автодорог местного значения -
    - подъезд от автодороги регионального значения Лужицы – Первое Мая к дер. Коростель,
    - хутор Поповка - дер. Венекюля (участок в границах Кузёмкинского сельского поселения),

- хутор Поповка - планируемый мостовой переход через реку Луга у дер. Кейкино;

– строительство мостового перехода через реку Россонь и дороги местного значения в районе деревень Коростель и Горка;
– реконструкция автодорог местного значения с заменой покрытия -
  - Ропша – Коростель,
  - Ропша – Саркюля,
  - Калливере – Венекюля;
– оформление права муниципальной (районной) собственности на автодороги -
  - Большое Кузёмкино – Новое Кузёмкино,
  - Большое Кузёмкино – Ударник,
  - Ропша – Коростель,
  - Ропша – Саркюля,
  - Калливере – Венекюля,
  - Большое Кузёмкино – Ропша;
– передача на баланс Кингисеппского муниципального района двух автодорог регионального значения (в соответствии с решением Правительства Ленинградской области) -
  - подъезд к дер. Волково,
  - подъезд к дер. Калливере;
– передача на баланс Кингисеппского муниципального района подъезда к скотомогильнику от дер. Большое Кузёмкино;
– перевод моста через реку Мертвица из частной собственности ЗАО «Прибрежное» в муниципальную (муниципального района) собственность и его реконструкция.

3.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Учитываемые объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

– ЛЭП-110 кВ от ГЭС XIII «Нарвская» до ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» вдоль существующей ЛЭП-35 на юго-востоке Кузёмкинского сельского поселения;
– реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград I-II с прокладкой его по новой трассе.

Учитываемые объекты местного значения (муниципального района), планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

– реконструкция ПС № 18 «Кейкино» 35/10 кВ с заменой масляных выключателей на вакуумные.

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

Водоснабжение

- проведение мероприятий по оценке эксплуатационных запасов водоносных горизонтов в дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино;
- бурение и введение в эксплуатацию новой скважины для водоснабжения дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша;
- подключение дер. Ропша к системе водоснабжения дер. Большое Кузёмкино;

- бурение и введение в эксплуатацию новой скважины для водоснабжения дер. Кейкино;
- строительство новых участков сети и реконструкция существующих в дер. Большое Кузёмкино, а также строительство водопроводной сети в дер. Кейкино, дер. Ропша;
- демонтаж существующего нефункционирующего водовода дер. Ропша;
- разработка программы по восстановлению магистральных и разводящих водопроводных сетей;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино, дер. Ропша, их согласование и обустройство в установленном порядке;
- оборудование площадок для забора воды из водотоков и водоемов пожарными машинами и подъезда к ним.

Водоотведение в дер. Большое Кузёмкино

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС);
- реконструкция канализационной насосной станции;
- проектирование и капитальный ремонт напорного коллектора от канализационной насосной станции до КОС и участка сети от бойни до жилого дома № 1;
- устройство системы канализации от котельной;
- поэтапная реконструкция канализационных сетей;
- обустройство индивидуального жилищного фонда септиками или накопительными емкостями;
- строительство системы дождевой канализации в дер. Большое Кузёмкино.

Теплоснабжение в дер. Большое Кузёмкино

- модернизация оставляемой в работе котельной;
- перевод теплоисточника на природный газ;
- замена участка теплосети на ремонтную базу с уменьшением диаметра Ду 200 на Ду 75;
- при прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстро ремонтируемых в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции;
- кольцевание тепловых магистральных сетей для создания взаиморезервируемой системы;
- применение ограждающих конструкций при строительстве с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь;
- децентрализованное теплообеспечение намечаемой к строительству малоэтажной застройки от индивидуальных автономных источников тепла.

Газоснабжение

- газоснабжение 9 населенных пунктов Кузёмкинского сельского поселения: дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Венекюля, дер. Волково, дер.

Калливере, дер. Кейкино, дер. Малое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Фёдоровка от магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград I-II;
- строительство газопроводов и газораспределительных станций в районы существующей и планируемой застройки;
- использование автоматической системы управления технологическими процессами.

Электроснабжение
- реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов 10 кВ, подстанций 10/0,4 кВ, усиление существующих и прокладка новых линий 10 кВ.

3.6. Мероприятия по инженерной подготовке территории
- организация рельефа и вертикальная планировка территории;
- организация системы отведения и очистки поверхностного стока в дер. Большое Кузёмкино;
- защита территории от затопления и подтопления:
    - путем подсыпки до незатопляемых 1 процентным паводком отметок собственниками участков в зонах застройки индивидуальными жилыми домами;
    - путем подсыпки до незатопляемых 10 процентным паводком отметок территории планируемых зон отдыха в дер. Ударник на берегу реки Мертвица и в дер. Ванакюля на берегу реки Россонь;
- благоустройство берегов рек и защита берегов от размыва в планируемых зонах отдыха в дер. Ударник и дер. Ванакюля за счет их укрепления посевом трав.

3.7. Мероприятия по развитие зеленых насаждений общего пользования
- в дер. Большое Кузёмкино скверы вокруг церквей площадью 1,2 га,
- в дер. Ванакюля зона отдыха на берегу реки Россонь площадью 0,8 га,
- в дер. Коростель сквер у памятника площадью 0,05 га,
- в дер. Ударник зона отдыха на берегу реки Мертвица площадью 5,4 га,
- в дер. Фёдоровка сквер «Аллея памяти» площадью 0,3 га.

3.8. Мероприятия по санитарной очистке
- развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание;
- вывоз отходов на новый полигон твердых бытовых отходов, расположенный на промплощадке «Фосфорит», для дальнейшего захоронения;
- утилизация и обезвреживание медицинских отходов и трупов домашних и бездомных больных животных в биотермической яме, принадлежащей ЗАО «Прибрежное»;
- строительство нового кладбища к югу от дер. Волково, в кв. 21 Приморского участкового лесничества.

3.9. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях охраны воздушного бассейна:

- развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий 4-5 класса опасности, на достаточном удалении от жилой застройки в соответствии с санитарными требованиями;
- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- формирование зеленых насаждений общего пользования (скверов и зон отдыха) в дер. Большое Кузёмкино, дер. Ванакюля, дер. Коростель, дер. Ударник, дер. Фёдоровка общей площадью 7,75 га.
- создание зеленых насаждений специального назначения вдоль автомобильных дорог и улиц, в санитарно-защитных зонах;

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой:

- бурение и введение в эксплуатацию новых скважин для водоснабжения дер. Большое Кузёмкино и дер. Ропша, дер. Кейкино;
- подключение дер. Ропша к системе водоснабжения дер. Большое Кузёмкино;
- строительство новых участков сети и реконструкция существующих в дер. Большое Кузёмкино, а также строительство водопроводной сети в дер. Кейкино и дер. Ропша;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино, дер. Ропша, их согласование и обустройство в установленном порядке;

В целях охраны водных объектов:

- реконструкция КОС дер. Большое Кузёмкино;
- строительство сетей и сооружений дождевой канализации в дер. Большое Кузёмкино;
- соблюдение регламентов, установленных для водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе использование участков индивидуальной жилой застройки и ведения личных подсобных хозяйств, расположенных в границах прибрежной защитной полосы, осуществлять без распашки земель;
- обустройство индивидуального жилищного фонда септиками или накопительными емкостями.

В целях охраны почв, подземных и поверхностных вод:

- строительство нового кладбища к югу от дер. Волково, в кв.21 Приморского участкового лесничества;
- закрытие кладбища в дер. Кейкино.

В целях охраны природных комплексов:

- соблюдение регламентов, установленных для особо охраняемых природных территорий – государственного природного комплексного заказника «Кургальский» регионального значения и планируемой особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь» (имеет гидрологический профиль);

- формирование рекреационных зон длительного и кратковременного отдыха, водного спорта и туризма с учетом устойчивости природных комплексов к рекреационной нагрузке.

Проектом предлагается проведение *экологического мониторинга* за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, радиационной обстановки, что входит в полномочия Кингисеппского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории в границах Кузёмкинского сельского поселения представлены государственным природным комплексным заказником «Кургальский» регионального значения, организованным постановлением Губернатора Ленинградской области от 20 июля 2000 № 309-пг. В настоящее время действуют Положение о заказнике и описание его границ, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 8 апреля 2010 года № 82 (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2012 года № 99). По сравнению с постановлением Губернатора Ленинградской области от 20 июля № 309-пг, границы заказника остались неизменными.

Положением о государственном природном комплексном заказнике «Кургальский», утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 8 апреля 2010 года № 82, для защиты природных комплексов заказника от неблагоприятного антропогенного воздействия на его территории вводится режим ограниченного хозяйственного пользования.

Территория заказника имеет статус водно-болотного угодья международного значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом, в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2004 года № 297 «О водно-болотных угодьях на территории Ленинградской области, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц», утверждено положение о водно-болотном угодье «Кургальский полуостров», имеющем международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц».

На расчетный срок генерального плана в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, планируется организация особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь» (имеет гидрологический профиль) площадью 1279,3 га.

Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории Кузёмкинского сельского поселения расположены 10 объектов культурного наследия регионального значения и 9 выявленных объектов. Территории и охранные зоны данных объектов в настоящее время не определены.

В целях сохранения объектов культурного наследия предусмотрены следующие мероприятия:

- внесение изменений в генеральный план после установления границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кузёмкинского сельского поселения;
- до установления границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кузёмкинского сельского поселения, соблюдать следующий режим использования территорий, прилегающих к территориям объектов культурного наследия:
  - все работы территориях, а именно: научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, производить только после согласования и получения разрешения от департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области;
  - не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных предприятий;
  - запрещается отвод земельных участков без согласования департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;
- перед проведением любых работ на территориях боевых действий проведение обследования местности в целях выявления неизвестных захоронений;
- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные защитные полосы и регламенты использования их территории устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов на территории Кузёмкинского сельского поселения:

Наименование водных объектов	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Нарвский залив Балтийского моря	500	50	20
р. Луга	200	50	20
р. Нарва	200	50	20
р. Россонь	100	50	20

Наименование водных объектов	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
р. Мертвица	100	50	20
озеро Вайкне	-	-	20
ручьи	50	30-50	5

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в составе трех поясов, в каждом из которых, а также в пределах санитарно-защитной полосы водоводов, устанавливаются ограничения на использование территории.

В настоящее время проект организации зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в дер. Большое Кузёмкино отсутствует.

Генеральным планом предусмотрена разработка проектов зон санитарной охраны существующих и планируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша и дер. Кейкино, их согласование и обустройство в установленном порядке.

В генеральном плане Кузёмкинского сельского поселения учтен поверхностный водозабор из реки Луга, который планируется разрабатываемым «Генеральным планом Усть-Лужского сельского поселения» в границах Кузёмкинского сельского поселения. Размещение водозабора предусматривается на правом берегу реки Луга в створе дер. Большое Кузёмкино. Проект зоны санитарной охраны планируемого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения не разработан, но, исходя из его местоположения, очевидно, что зоны санитарной охраны будут перекрывать территорию Кузёмкинского сельского поселения. Генеральным планом Кузёмкинского сельского поселения не планируется размещение источников загрязнения поверхностных вод в предполагаемой зоне санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Санитарно-защитные зоны. На территории Кузёмкинского сельского поселения источники загрязнения представлены объектами инженерной инфраструктуры (КОС, котельная), транспортной инфраструктуры (вертолетная площадка), специального назначения (скотомогильник, биотермическая яма, сельские кладбища). Ни один из объектов не имеет разработанного и утвержденного проекта санитарно-защитной зоны, в связи с чем при разработке генерального плана учитывались ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, определенные на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Нарушение режимов, установленных для санитарно-защитных зон, отмечается для закрытого кладбища в дер. Большое Кузёмкино и действующего кладбища в дер. Кейкино, которые перекрывают санитарно-защитной зоной жилую застройку и огороды, в связи с чем предлагается закрытие кладбища в дер. Кейкино.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Ленинградской области утверждён постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 371 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения». В настоящее время границы придорожных полос комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области не установлены.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

Пограничная зона, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с Эстонской Республикой, установлена на основании приказа Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 г. № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» (в редакции Приказа от 5 мая 2007 г. № 222).

5. Первая очередь реализации генерального плана

Жилищный фонд:

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

Жилищный фонд Кузёмкинского сельского поселения составит около 129 тыс. м^2 общей площади, из них около 33 тыс. м^2 жилищного фонда для постоянного населения и около 96 тыс. м^2 – для круглогодичного незарегистрированного и сезонного.

Выбытие ветхого и аварийного жилищного фонда за период первой очереди генеральным планом не планируется.

Объем нового жилищного строительства предусмотрен в размере 46 тыс. м^2 общей площади на территории около 193 га суммарно по всем населенным пунктам Кузёмкинского сельского поселения, в том числе около 6 тыс. м^2 – для постоянного населения и около 40 тыс. м^2 – для круглогодичного незарегистрированного и сезонного.

Средний показатель жилищной обеспеченности для постоянного населения составит 25 м^2 на одного жителя, для круглогодичного незарегистрированного и сезонного населения около 33,2 м^2 на человека.

Культурно-бытовое обслуживание:

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

- строительство здания фельдшерско-акушерского пункта в дер. Большое Кузёмкино,
- завершение развития центров первичного обслуживания на каждую группу населенных пунктов в составе учреждений торговли, общественного питания и предприятий бытового обслуживания.

Кубатура объектов обслуживания на первую очередь по укрупненным показателям составит около 7,3 тыс. м^3.

Транспортная инфраструктура:

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

- реконструкция моста через реку Мертвица между дер. Большое Кузёмкино и дер. Ударник;
- реконструкция дорог Ропша – Коростель, Ропша – Саркюля и Калливере – Венекюля с заменой покрытия для обеспечения возможности круглогодичного проезда.
- строительство автодороги местного значения - подъезд до автодороги регионального значения Лужицы – Первое Мая к дер. Коростель

Инженерная инфраструктура:

Учитываемые объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

- ЛЭП-110 кВ от ГЭС XIII «Нарвская» до ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» вдоль существующей ЛЭП-35 на юго-востоке Кузёмкинского сельского поселения;
- реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград I-II с прокладкой его по новой трассе.

Учитываемые объекты местного значения (муниципального района), планируемые для размещения на территории Кузёмкинского сельского поселения:

- реконструкция ПС № 18 «Кейкино» 35/10 кВ с заменой масляных выключателей на вакуумные.

Мероприятия, планируемые генеральным планом:

- проведение мероприятий по оценке запасов водоносных горизонтов в районе дер. Большое Кузёмкино и дер. Кейкино;
- бурение и введение в эксплуатацию новой скважины для водоснабжения дер. Кейкино;
- строительство новых участков сети в дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино и дер. Ропша для существующей жилой и общественно-деловой застройки и новой жилой застройки первой очереди строительства;

- реконструкция существующих участков водопроводной сети в дер. Большое Кузёмкино;
- подключение дер. Ропша к системе водоснабжения дер. Большое Кузёмкино;
- демонтаж существующего нефункционирующего водовода дер. Ропша
- разработка программы по восстановлению магистральных и разводящих водопроводных сетей;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и планируемых источников централизованного водоснабжения дер. Большое Кузёмкино, дер. Кейкино, дер. Ропша, их согласование и обустройство в установленном порядке;
- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационной насосной станции в дер. Большое Кузёмкино;
- проектирование и капитальный ремонт напорного коллектора от канализационной насосной станции до КОС и участка сети от бойни до жилого дома № 1 в дер. Большое Кузёмкино;
- устройство системы канализации от котельной в дер. Большое Кузёмкино;
- обустройство индивидуального жилищного фонда септиками или накопительными емкостями;
- строительство сетей и сооружений дождевой канализации в дер. Большое Кузёмкино на территории существующей среднеэтажной и малоэтажной секционной застройки, а также в зонах планируемой застройки индивидуальными жилыми домами;
- в дер. Большое Кузёмкино проведение комплекса мероприятий по модернизации котельной и тепловых сетей;
- перевод теплоисточника в дер. Большое Кузёмкино на природный газ;
- при прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстроремонтируемых в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции;
- реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов 10 кВ, подстанций 10/0,4 кВ, усиление существующих и прокладка новых линий 10 кВ.

По ***охране окружающей среды*** предусмотрены следующие мероприятия***:***

- использование участков индивидуальной жилой застройки и ведения личных подсобных хозяйств, расположенных в границах прибрежной защитной полосы, без распашки земель;
- формирование зеленых насаждений общего пользования и специального назначения;
- строительство нового кладбища к югу от дер. Волково.

6. Предложение по границам населенных пунктов

Предложения Кузёмкинского сельского поселения для учета в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района:

Генеральным планом Кузёмкинского сельского поселения предлагается расширение границ населенных пунктов на 225,56 га с целью развития жилой застройки за счет:

– 224,78 га земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для использования гражданами в целях огородничества, сенокошения и выпаса личного скота и находящихся в ведении Кузёмкинского сельского поселения; предоставленных для ведения дачного хозяйства; предоставленных для ведения крестьянского хозяйства, а также на которых расположен земельный участок с жилым домом 1950-1960 годов постройки у дер. Ванакюля;

– 0,18 га земель лесного фонда с целью включения в границы дер. Венекюля жилого дома 1920 года постройки.

– 0,6 га земель особо охраняемых территорий и объектов (база отдыха с гостиницей «Кингисеппмежрайгаз»), которые расположены между существующей границей дер. Ванакюля и включаемым в нее земельным участком с жилым домом 1950-1960 годов постройки.

Таблица 7-1 – Изменение площади земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га	Изменение площади населенных пунктов, га
1	дер. Большое Кузёмкино	94,84	134,10	39,26
2	дер. Ванакюля	36,85	80,7	43,85
3	дер. Венекюля	53,62	53,8	0,18
4	дер. Волково	42,74	56,34	13,6
5	дер. Горка	15,21	25,46	10,25
6	дер. Дальняя Поляна	1,54	1,54	-
7	дер. Извоз	18,48	18,48	-
8	дер. Калливере	27,48	37,51	10,03
9	дер. Кейкино	36,21	46,98	10,77
10	дер. Коростель	31,34	42,65	11,31
11	дер. Малое Кузёмкино	39,03	42,16	3,13
12	дер. Новое Кузёмкино	20,42	39,12	18,7
13	дер. Ропша	35,98	41,46	5,48
14	дер. Саркюля	19,7	19,7	-
15	дер. Струпово	13,77	29,86	16,09
16	дер. Ударник	61,62	97,71	36,09
17	дер. Фёдоровка	31,7	31,7	-
18	дер. Ханике	4,21	11,03	6,82
	ИТОГО	**584,74**	**810,3**	**225,56**

Перечень координат поворотных точек планируемых границ населенных пунктов, м

Деревня Большое Кузёмкино – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	262594,28	6597361,97
2	263043,42	6597369,31
3	263053,41	6597156,35
4	263063,81	6597102,73
5	263095,80	6597061,92
6	263181,38	6597030,71
7	263243,78	6597021,91
8	263324,56	6597029,90
9	263379,24	6597076,81
10	263407,75	6597092,33
11	263463,74	6597122,74
12	263554,13	6597165,95
13	263679,71	6597224,37
14	263722,79	6597247,90
15	263701,07	6597300,24
16	263789,17	6597520,94
17	263734,31	6597600,01
18	263887,27	6597599,72
19	263910,57	6597636,56
20	263944,43	6597718,04
21	263960,71	6597754,13
22	263971,53	6597778,11
23	263941,64	6597818,18
24	263956,24	6597958,20
25	263983,40	6597955,51
26	264002,97	6598128,32
27	264000,72	6598233,26
28	263962,65	6598380,78
29	263979,12	6598403,72
30	264019,95	6598411,73
31	264053,87	6598413,73
32	264097,00	6598297,60
33	264112,90	6598241,30
34	264133,90	6598169,90
35	264150,50	6598033,20
36	264166,30	6597996,50
37	264168,80	6597964,00
38	264147,00	6597773,20
39	264133,80	6597703,70
40	264121,20	6597600,80
41	264094,80	6597499,60
42	264053,90	6597326,70
43	264020,00	6597261,90
44	264026,00	6597238,80
45	263992,00	6597178,90
46	263966,60	6597121,90
47	263918,79	6597072,05
48	263835,88	6597023,82
49	263835,80	6597023,70
50	263835,80	6597023,66
51	263795,00	6596965,70
52	263758,60	6596924,60
53	263715,30	6596868,30
54	263663,60	6596806,04
55	263587,59	6596740,79
56	263567,16	6596696,46
57	263549,27	6596678,81
58	263516,81	6596630,74
59	263458,50	6596595,10
60	263362,10	6596581,80
61	263240,80	6596522,00
62	263119,23	6596409,44
63	263092,40	6596374,40
64	263067,40	6596321,70
65	263031,80	6596233,60
66	263010,80	6596163,60
67	263032,12	6596116,35
68	263086,61	6596085,75
69	263095,44	6596074,16
70	263100,30	6596055,34
71	263100,20	6596055,10
72	263088,70	6596018,40
73	263102,55	6595934,27
74	263000,07	6595906,90
75	262977,46	6595899,33
76	262955,49	6595808,54
77	262946,32	6595789,97
78	262878,86	6595779,75
79	262861,33	6595780,00
80	262775,23	6595828,34
81	262755,77	6595839,10
82	262712,83	6595732,16
83	262648,13	6595750,89
84	262710,61	6595876,22
85	262669,04	6595911,28
86	262614,94	6595986,42

№№ поворотных точек	X	Y
87	262637,98	6596015,47
88	262564,85	6596063,06
89	262559,84	6596117,63
90	262563,90	6596187,70
91	262574,63	6596207,75
92	262596,97	6596204,77
93	262632,22	6596290,19
94	262655,01	6596330,04
95	262644,49	6596342,06
96	262704,50	6596443,20
97	262741,94	6596464,36
98	262723,66	6596530,29
99	262700,30	6596575,30
100	262688,60	6596635,40
101	262683,85	6596741,32

№№ поворотных точек	X	Y
102	262718,49	6596739,02
103	262731,23	6596828,22
104	262779,90	6596822,89
105	262771,73	6596760,63
106	262766,52	6596736,56
107	262784,84	6596735,51
108	262914,72	6596746,68
109	263106,75	6596772,86
110	263136,71	6596960,18
111	263021,44	6596997,66
112	262906,19	6597037,64
113	262743,28	6597151,34
114	262739,87	6597171,36
115	262726,36	6597180,37
116	262622,80	6597213,39

Деревня Большое Кузёмкино – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	261679,04	6600199,03
2	261659,20	6600216,20
3	261650,90	6600216,60
4	261549,84	6600334,13
5	261490,68	6600303,06
6	261459,52	6600285,77
7	261485,20	6600243,40

№№ поворотных точек	X	Y
8	261486,90	6600230,90
9	261495,50	6600224,80
10	261502,95	6600223,25
11	261521,30	6600229,80
12	261613,04	6600154,81
13	261627,70	6600159,40

Деревня Большое Кузёмкино – участок 3

№№ поворотных точек	X	Y
1	262573,60	6601850,30
2	262546,56	6601915,00
3	262593,00	6601929,79
4	262585,67	6601997,20
5	262522,42	6601980,86

№№ поворотных точек	X	Y
6	262496,65	6601977,60
7	262491,90	6601961,80
8	262527,60	6601906,00
9	262509,84	6601891,32
10	262551,16	6601837,27

Деревня Большое Кузёмкино – участок 4

№№ поворотных точек	X	Y
1	263316,77	6602615,18
2	263368,90	6602686,67
3	263293,42	6602827,49
4	263143,30	6602754,80
5	263109,90	6602757,90

№№ поворотных точек	X	Y
6	262965,70	6602726,40
7	262871,90	6602691,90
8	262778,70	6602681,50
9	262673,40	6602656,80
10	262632,30	6602638,40

№№ поворотных точек	X	Y
11	262580,72	6602563,92
12	262673,77	6602380,13
13	262822,15	6602429,64

№№ поворотных точек	X	Y
14	262892,77	6602460,04
15	263130,28	6602550,91
16	263198,04	6602566,05

Деревня Ванакюля – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	263955,37	6588953,81
2	263991,54	6589005,81
3	263939,76	6589078,81
4	263914,68	6589154,30
5	263845,61	6589131,33
6	263825,06	6589128,56
7	263816,72	6589120,88
8	263809,38	6589119,72
9	263796,26	6589130,25
10	263669,84	6589108,50
11	263663,25	6589102,80
12	263650,05	6589103,16
13	263613,07	6589093,42
14	263555,53	6589089,25
15	263557,06	6589080,92
16	263550,42	6589067,52
17	263546,75	6589068,32
18	263546,15	6589078,09
19	263539,68	6589079,71
20	263522,54	6589073,48
21	263482,47	6589084,71
22	263451,70	6589083,50
23	263423,38	6589067,63
24	263409,67	6589066,04
25	263394,90	6589072,27
26	263375,17	6589072,38
27	263346,96	6589067,16

№№ поворотных точек	X	Y
28	263309,40	6589066,26
29	263309,60	6589061,55
30	263333,46	6589056,08
31	263338,40	6589051,60
32	263334,35	6589049,80
33	263298,98	6589051,87
34	263223,26	6589049,05
35	263188,35	6589039,78
36	263176,65	6589042,58
37	263144,33	6589043,80
38	263103,42	6589040,30
39	263067,71	6589031,34
40	263016,33	6589034,93
41	262920,60	6589001,00
42	262930,21	6588929,42
43	262895,34	6588897,21
44	262986,33	6588823,55
45	263142,31	6588901,42
46	263157,45	6588874,71
47	263163,34	6588864,32
48	263214,51	6588765,86
49	263276,35	6588779,56
50	263617,84	6588898,56
51	263658,62	6588834,66
52	263769,52	6588926,67
53	263876,85	6588985,86

Деревня Ванакюля – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	263423,90	6589149,10
2	263383,12	6589274,30
3	263321,76	6589305,84
4	263309,96	6589311,90
5	263267,10	6589343,20
6	263201,70	6589376,10
7	263171,88	6589411,74

№№ поворотных точек	X	Y
8	263096,61	6589320,80
9	263037,24	6589339,58
10	262890,30	6589273,55
11	262878,04	6589249,97
12	262885,96	6589213,91
13	262897,76	6589145,75
14	262955,61	6589159,52

№№ поворотных точек	X	Y
15	262957,19	6589167,96
16	263001,82	6589176,76
17	263008,36	6589121,22
18	263063,96	6589127,64

Деревня Ванакюля – участок 3

№№ поворотных точек	X	Y
1	263468,88	6589862,90
2	263578,30	6589949,00
3	263438,72	6590061,63
4	263388,49	6590133,89
5	263350,44	6590137,58
6	263289,57	6590119,01
7	263229,71	6590003,40
8	263179,78	6589953,87
9	263279,46	6589813,94
10	263350,07	6589798,13
11	263442,15	6589869,51

Деревня Ванакюля – участок 4

№№ поворотных точек	X	Y
1	262528,13	6588706,74
2	262544,99	6588736,65
3	262592,33	6588773,07
4	262568,06	6588807,69
5	262441,08	6588709,75
6	262481,94	6588663,12
7	262490,26	6588669,14

Деревня Ванакюля – участок 5

№№ поворотных точек	X	Y
1	262330,03	6588534,22
2	262323,27	6588644,95
3	262261,03	6588703,82
4	262189,58	6588632,50
5	262096,95	6588552,22
6	262076,43	6588526,04
7	262040,36	6588494,92
8	262155,09	6588382,11

Деревня Ванакюля – участок 6

№№ поворотных точек	X	Y
1	262463,78	6588444,63
2	262548,45	6588492,97
3	262505,76	6588572,22
4	262408,05	6588518,12
5	262292,55	6588424,57
6	262375,05	6588346,53

Деревня Ванакюля – участок 7

№№ поворотных точек	X	Y
1	262057,06	6588072,87
2	262038,88	6588151,52
3	262050,05	6588156,21
4	262040,00	6588183,20
5	262024,01	6588183,16
6	262009,72	6588197,27
7	261926,55	6588126,96
8	261983,92	6588045,61

Деревня Ванакюля – участок 8

№№ поворотных точек	X	Y
1	263025,21	6589596,33
2	263003,92	6589758,48
3	262828,64	6589830,99
4	262819,31	6589868,34
5	262750,59	6590009,75
6	262727,37	6590200,08
7	262491,68	6590166,05
8	262432,40	6590180,30
9	262264,62	6589663,18
10	262420,76	6589519,64
11	262799,08	6589566,68

Деревня Венекюля – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	257994,28	6584599,48
2	258026,09	6584619,64
3	258035,01	6584631,48
4	258041,46	6584675,84
5	257970,93	6584706,45
6	257954,25	6584726,75
7	257996,31	6584767,56
8	258017,60	6584810,32
9	258064,60	6584809,02
10	258087,28	6584853,58
11	258051,05	6584871,36
12	258103,51	6585033,06
13	258097,59	6585067,88
14	258009,48	6585047,40
15	257924,32	6585004,65
16	257904,96	6584987,37
17	257895,96	6585019,18
18	257700,56	6584954,55
19	257668,38	6584952,69
20	257657,71	6584955,89
21	257649,45	6584968,41
22	257502,75	6584964,12
23	257468,87	6584972,79
24	257374,07	6584978,02
25	257370,26	6584972,47
26	257314,54	6584992,85
27	257314,84	6585006,35
28	257288,90	6585018,63
29	257283,81	6585011,76
30	257259,16	6585014,80
31	257244,83	6585024,95
32	257150,91	6585063,00
33	257029,94	6584796,20
34	257202,20	6584680,60
35	257280,95	6584519,38
36	257290,63	6584447,17
37	257250,12	6584338,87
38	257246,60	6584313,33
39	257245,39	6584291,24
40	257227,61	6584262,84
41	257212,53	6584221,77
42	257297,01	6584209,17
43	257293,74	6584193,61
44	257332,04	6584177,80

№№ поворотных точек	X	Y
45	257452,27	6584175,79
46	257506,77	6584220,79
47	257524,51	6584282,45
48	257522,82	6584386,59
49	257534,42	6584415,26
50	257597,23	6584494,52
51	257677,64	6584545,75
52	257693,65	6584576,18
53	257614,72	6584586,11

№№ поворотных точек	X	Y
54	257636,59	6584642,21
55	257743,69	6584766,08
56	257774,05	6584770,89
57	257795,13	6584784,28
58	257809,09	6584803,92
59	257822,82	6584816,66
60	257964,97	6584653,38
61	257956,34	6584634,30

Деревня Венекюля – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	259226.61	6586033,69
2	259212,99	6586097,25
3	259213,19	6586180,64
4	259212,19	6586266,34
5	259223,93	6586364,61
6	259205,85	6586375,28
7	259174,89	6586390,59
8	259131,81	6586410,56
9	259119,81	6586390,60

№№ поворотных точек	X	Y
10	259200,68	6586333,23
11	259203,42	6586279,44
12	259191,20	6586252,52
13	258990,03	6586283,52
14	258917,22	6586275,25
15	258920,14	6586233,58
16	258901,78	6586218,25
17	258891,02	6586095,43

Деревня Венекюля – участок 3

№№ поворотных точек	X	Y
1	258862,06	6586028,77
2	258863,34	6586053,15
3	258844,10	6586062,14

№№ поворотных точек	X	Y
4	258805,60	6586059,57
5	258806,24	6586026,21

Деревня Волково

№№ поворотных точек	X	Y
1	265570,64	6591362,25
2	265582,05	6591442,88
3	265502,42	6591471,21
4	265505,33	6591513,54
5	265383,65	6591518,42
6	265355,10	6591532,52
7	265328,87	6591554,35

№№ поворотных точек	X	Y
8	265293,35	6591603,89
9	265283,69	6591623,74
10	265273,50	6591658,79
11	265274,70	6591695,30
12	265286,07	6591751,53
13	265291,22	6591790,11
14	265307,64	6591839,90

№№ поворотных точек	X	Y
15	265356,12	6591914,71
16	265395,81	6591962,87
17	265418,18	6591997,84
18	265248,54	6592121,96
19	265245,08	6592154,96
20	265163,78	6592211,48
21	265119,01	6592146,11
22	265051,09	6592014,33
23	265052,72	6591978,68
24	265031,56	6591941,65
25	264981,29	6591890,94
26	264963,30	6591893,23
27	264955,76	6591903,22
28	264892,29	6591933,94
29	264832,23	6591938,67
30	264783,09	6591949,09
31	264745,69	6591967,66
32	264721,52	6591990,65
33	264698,20	6592023,82
34	264681,60	6592061,58
35	264670,56	6592118,91
36	264624,50	6592204,71
37	264606,60	6592227,70
38	264507,88	6592322,35
39	264324,79	6592512,45
40	264299,16	6592531,21

№№ поворотных точек	X	Y
41	264271,12	6592539,28
42	264233,47	6592524,02
43	264203,91	6592503,68
44	264185,81	6592478,71
45	264176,01	6592450,64
46	264172,41	6592419,35
47	264180,84	6592387,64
48	264213,21	6592334,93
49	264223,59	6592327,48
50	264282,35	6592195,96
51	264310,09	6592104,78
52	264363,62	6591975,71
53	264418,55	6591870,71
54	264500,19	6591760,35
55	264536,01	6591689,97
56	264539,30	6591645,29
57	264534,06	6591621,82
58	264588,69	6591596,13
59	264743,01	6591710,07
60	264769,65	6591705,19
61	265119,00	6591521,50
62	265197,69	6591405,25
63	265225,17	6591384,82
64	265273,81	6591418,38
65	265331,33	6591398,02
66	265416,09	6591386,14

Деревня Горка

№№ поворотных точек	X	Y
1	260906,15	6585532,34
2	260902,52	6585545,63
3	260837,29	6585558,62
4	260843,48	6585577,19
5	260799,84	6585591,68
6	260790,78	6585588,36
7	260743,37	6585604,19
8	260691,31	6585637,36
9	260613,20	6585669,76
10	260519,58	6585677,30
11	260415,69	6585695,58
12	260403,60	6585685,31

№№ поворотных точек	X	Y
13	260327,80	6585690,00
14	260202,17	6585689,24
15	260195,29	6585669,45
16	260182,89	6585665,91
17	260168,00	6585680,60
18	260135,30	6585671,80
19	260126,07	6585658,28
20	260102,96	6585657,98
21	260036,22	6585625,21
22	260000,28	6585610,41
23	259970,68	6585584,44
24	259915,56	6585535,82

№№ поворотных точек	X	Y
25	259918,13	6585525,85
26	259909,38	6585497,16
27	259896,99	6585476,33
28	259870,56	6585428,60
29	259879,77	6585417,43
30	259925,83	6585444,91
31	259942,29	6585449,59
32	259974,00	6585474,35
33	260002,69	6585478,59
34	260023,83	6585492,17
35	260060,22	6585499,58
36	260083,63	6585513,92
37	260095,86	6585517,09
38	260116,70	6585515,43
39	260142,37	6585523,59
40	260167,29	6585523,13
41	260170,61	6585518,15

№№ поворотных точек	X	Y
42	260163,03	6585494,54
43	260141,28	6585490,72
44	260101,50	6585475,31
45	260071,00	6585468,84
46	260056,59	6585459,40
47	259986,15	6585428,74
48	259935,60	6585416,14
49	259898,64	6585398,91
50	259855,38	6585372,05
51	259834,65	6585353,72
52	259820,29	6585235,92
53	259879,20	6585246,28
54	259906,07	6585234,09
55	259972,37	6585241,41
56	260345,33	6585364,01
57	260543,18	6585462,05

Деревня Дальняя Поляна – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	269511,72	6582198,59
2	269521,87	6582209,33
3	269491,35	6582233,11
4	269459,55	6582254,63

№№ поворотных точек	X	Y
5	269449,12	6582240,66
6	269446,76	6582225,73
7	269454,43	6582205,24
8	269492,76	6582178,38

Деревня Дальняя Поляна – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	269932,03	6581765,98
2	269954,00	6581780,76
3	269948,61	6581790,57
4	269940,83	6581801,53
5	269882,57	6581880,13
6	269865,33	6581902,06
7	269817,83	6581958,69
8	269796,46	6581942,15

№№ поворотных точек	X	Y
9	269777,45	6581926,24
10	269852,28	6581818,55
11	269878,24	6581791,66
12	269844,10	6581768,36
13	269860,28	6581749,06
14	269915,48	6581784,88
15	269931,12	6581765,39

Деревня Извоз

№№ поворотных точек	X	Y
1	270373,29	6579980,03
2	270349,01	6580052,24

№№ поворотных точек	X	Y
3	270355,64	6580096,62
4	270300,90	6580232,70

№№ поворотных точек	X	Y
5	270225,51	6580469,30
6	270201,90	6580548,80
7	270187,00	6580635,80
8	270202,20	6580761,50
9	270263,00	6580940,60
10	270273,58	6580993,69
11	270220,17	6581006,93
12	270198,23	6581005,08
13	270189,43	6580993,24
14	270123,69	6580891,42
15	270064,06	6580724,29
16	270061,41	6580687,15
17	270046,42	6580635,78
18	270043,59	6580626,09
19	270016,05	6580637,57
20	269995,09	6580650,26
21	269981,02	6580660,61
22	269974,21	6580666,78
23	269965,94	6580676,18
24	269944,35	6580650,32
25	269916,95	6580600,10
26	269927,28	6580587,80
27	269943,65	6580559,13
28	269950,11	6580553,95
29	269981,11	6580563,77
30	269995,13	6580554,82
31	270005,46	6580541,85
32	270046,40	6580408,17
33	270048,79	6580390,08

№№ поворотных точек	X	Y
34	270043,28	6580365,88
35	270045,12	6580349,11
36	270038,01	6580339,81
37	270036,81	6580338,24
38	270036,76	6580336,24
39	270032,14	6580111,97
40	270115,49	6580050,32
41	270128,58	6580020,82
42	270233,82	6580039,90
43	270235,55	6580030,93
44	270236,14	6580028,36
45	270240,37	6580009,95
46	270241,15	6580009,06
47	270243,40	6580006,70
48	270245,66	6580004,34
49	270248,60	6580001,99
50	270251,33	6580000,11
51	270260,04	6580000,23
52	270287,10	6580002,80
53	270294,70	6580004,60
54	270305,40	6580000,50
55	270309,80	6579989,90
56	270311,80	6579964,70
57	270315,50	6579960,40
58	270321,30	6579959,30
59	270347,40	6579972,10
60	270351,90	6579976,40
61	270364,10	6579980,20

Деревня Калливере – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	261152,26	6586438,06
2	261070,11	6586499,36
3	261143,50	6586605,48
4	261110,84	6586629,98
5	261303,98	6586868,75
6	261313,48	6586878,14
7	261318,47	6586895,56
8	261346,21	6586934,25

№№ поворотных точек	X	Y
9	261488,61	6587136,05
10	261519,43	6587167,68
11	261519,61	6587173,48
12	261515,26	6587182,20
13	261485,46	6587222,93
14	261488,41	6587229,34
15	261540,45	6587261,18
16	261464,00	6587304,93

№№ поворотных точек	X	Y
17	261588,82	6587514,45
18	261574,04	6587522,05
19	261682,05	6587701,50
20	261701,60	6587742,50
21	261680,35	6587754,14
22	261723,04	6587947,88
23	261675,86	6587978,81
24	261623,92	6587921,94
25	261526,94	6587796,36
26	261505,22	6587760,16
27	261455,77	6587770,36
28	261443,43	6587732,28
29	261421,44	6587668,45
30	261418,22	6587627,14
31	261422,51	6587595,50
32	261429,21	6587535,70
33	261459,21	6587530,34
34	261475,20	6587509,00
35	261446,30	6587356,80
36	261469,82	6587347,38
37	261387,57	6587195,37

№№ поворотных точек	X	Y
38	261355,20	6587202,00
39	261163,47	6587018,78
40	261089,23	6586944,23
41	260997,87	6586890,29
42	260876,76	6586838,13
43	260758,01	6586807,07
44	260605,61	6586834,01
45	260615,89	6586782,98
46	260619,24	6586776,73
47	260643,87	6586737,14
48	260660,13	6586706,17
49	260668,78	6586691,91
50	260678,83	6586679,62
51	260682,58	6586675,01
52	260800,74	6586553,48
53	260813,33	6586530,60
54	260940,81	6586379,96
55	261024,33	6586346,68
56	261057,12	6586319,46
57	261073,62	6586333,60
58	261060,05	6586387,23

Деревня Калливере – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	262092,08	6586239,69
2	262066,71	6586287,83
3	262055,31	6586309,29
4	262040,19	6586298,79

№№ поворотных точек	X	Y
5	262023,35	6586279,87
6	262028,49	6586269,52
7	262046,01	6586238,98
8	262060,28	6586220,14

Деревня Кейкино

№№ поворотных точек	X	Y
1	267965,39	6583741,29
2	267957,84	6583755,61
3	267927,44	6583886,71
4	267885,44	6584006,51
5	267859,24	6584087,01
6	267846,69	6584124,77
7	267807,18	6584211,37

№№ поворотных точек	X	Y
8	267786,17	6584256,46
9	267744,21	6584298,68
10	267592,48	6584542,59
11	267534,76	6584673,70
12	267463,05	6584633,00
13	267465,15	6584550,49
14	267478,83	6584535,04

№№ поворотных точек	X	Y
15	267480,61	6584528,25
16	267525,91	6584502,00
17	267501,18	6584479,50
18	267625,04	6584330,23
19	267675,21	6584275,21
20	267631,27	6584231,48
21	267602,26	6584204,57
22	267614,24	6584190,90
23	267615,50	6584177,45
24	267547,58	6584104,96
25	267352,78	6583871,55
26	267257,79	6583801,94
27	267190,92	6583728,40
28	267127,60	6583728,73
29	267068,85	6583725,25
30	267070,74	6583749,79
31	267067,72	6583758,49
32	267057,00	6583754,38
33	267042,44	6583743,81
34	266891,64	6583757,61
35	266791,52	6583790,96
36	266700,14	6583819,13
37	266665,32	6583842,40
38	266665,28	6583842,42
39	266634,39	6583846,99
40	266584,32	6583875,56
41	266559,86	6583894,32
42	266553,21	6583901,87
43	266523,54	6583942,80
44	266528,44	6583956,31
45	266541,23	6583965,02
46	266556,13	6583965,02
47	266571,92	6583956,02
48	266579,37	6583959,13
49	266582,07	6583970,62
50	266575,15	6583995,71
51	266556,13	6583999,93
52	266546,57	6583999,38
53	266541,78	6583994,04
54	266523,21	6583996,26
55	266511,04	6583983,61

№№ поворотных точек	X	Y
56	266501,08	6583992,48
57	266502,08	6584012,05
58	266498,88	6584018,74
59	266472,06	6584047,85
60	266459,71	6584076,65
61	266453,37	6584144,35
62	266458,15	6584183,48
63	266492,52	6584260,19
64	266535,45	6584310,70
65	266567,91	6584362,31
66	266589,84	6584419,41
67	266604,73	6584430,06
68	266601,62	6584435,29
69	266593,54	6584436,21
70	266564,58	6584426,29
71	266537,56	6584425,85
72	266497,86	6584386,71
73	266439,13	6584363,92
74	266415,03	6584335,78
75	266374,38	6584261,84
76	266438,47	6583916,37
77	266440,83	6583912,43
78	266422,13	6583900,78
79	266448,83	6583855,57
80	266505,57	6583828,32
81	266445,12	6583694,11
82	266529,55	6583665,44
83	266541,21	6583693,92
84	266620,47	6583674,44
85	266750,88	6583635,91
86	266771,06	6583631,48
87	267044,68	6583598,93
88	267324,79	6583608,00
89	267325,62	6583548,32
90	267380,44	6583540,88
91	267383,99	6583501,34
92	267398,13	6583336,31
93	267401,61	6583295,15
94	267475,88	6583314,58
95	267530,61	6583490,88
96	267542,16	6583510,61

№№ поворотных точек	X	Y
97	267559,71	6583537,98
98	267506,62	6583572,62
99	267458,55	6583610,92
100	267431,92	6583629,12
101	267436,82	6583652,28
102	267479,86	6583821,33
103	267555,49	6583784,20
104	267575,52	6583831,50
105	267517,21	6583864,97

№№ поворотных точек	X	Y
106	267543,75	6583907,62
107	267641,03	6583860,15
108	267658,20	6583859,36
109	267696,86	6583843,22
110	267784,51	6583824,58
111	267830,14	6583817,07
112	267836,82	6583762,26
113	267911,67	6583750,29
114	267953,63	6583743,21

Деревня Коростель – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	260589,27	6585786,35
2	260667,71	6585847,65
3	260573,85	6585959,87
4	260536,48	6585987,71
5	260416,94	6586025,34
6	260371,51	6586025,32
7	260370,85	6586001,38
8	260402,07	6585988,67
9	260432,74	6585995,56
10	260541,89	6585961,96
11	260535,82	6585950,01
12	260520,61	6585929,35
13	260484,13	6585908,50
14	260481,49	6585897,94
15	260460,16	6585889,03
16	260429,59	6585888,72
17	260348,46	6585896,42
18	260319,00	6585885,63
19	260279,48	6585902,12
20	260278,81	6585923,63
21	260286,18	6585956,13
22	260223,60	6585987,47
23	260217,12	6586017,67
24	260131,71	6586018,53
25	260047,48	6586032,33
26	260046,41	6586044,60
27	260156,06	6586040,74
28	260162,39	6586187,50

№№ поворотных точек	X	Y
29	260094,84	6586167,00
30	260023,20	6586196,29
31	260000,08	6586197,27
32	259943,70	6586064,59
33	259895,22	6586063,14
34	259895,22	6586035,50
35	259920,91	6586035,50
36	259919,93	6586012,82
37	259794,72	6585983,78
38	259768,61	6586054,92
39	259689,89	6586015,67
40	259668,33	6586047,30
41	259618,94	6586018,17
42	259526,69	6586101,89
43	259482,36	6586125,00
44	259461,48	6586102,71
45	259610,20	6585933,83
46	259607,31	6585903,70
47	259650,04	6585833,73
48	259651,17	6585833,90
49	259650,32	6585833,48
50	259717,62	6585722,09
51	259744,98	6585686,39
52	259724,17	6585650,28
53	259737,94	6585624,99
54	259734,78	6585598,34
55	259758,21	6585582,67
56	259740,90	6585553,96

№№ поворотных точек	X	Y
57	259704,23	6585561,50
58	259677,06	6585593,21
59	259634,97	6585593,38
60	259587,35	6585660,08
61	259558,44	6585639,37
62	259645,41	6585527,40
63	259658,91	6585539,63
64	259722,09	6585512,95
65	259714,17	6585493,58
66	259771,96	6585451,73
67	259799,75	6585494,39
68	259827,87	6585548,55
69	259848,54	6585602,07

№№ поворотных точек	X	Y
70	259882,29	6585656,04
71	259923,28	6585693,07
72	259994,58	6585730,29
73	260033,12	6585748,22
74	260086,01	6585760,13
75	260133,78	6585774,15
76	260147,74	6585768,02
77	260230,26	6585774,18
78	260259,87	6585769,71
79	260325,27	6585769,19
80	260398,97	6585763,85
81	260474,79	6585764,54

Деревня Коростель – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	261070,68	6585716,09
2	261158,67	6585828,84
3	261178,74	6585873,38
4	261176,54	6585891,53
5	261155,64	6585908,30
6	261128,15	6585919,30
7	261098,18	6585917,93
8	261004,96	6585882,73
9	260970,32	6585889,05
10	260946,00	6585806,00
11	260941,29	6585803,73
12	260833,96	6585772,22
13	260827,06	6585834,35
14	260873,22	6585909,83
15	260835,26	6585933,12
16	260784,78	6585964,19
17	260739,06	6586008,62
18	260621,31	6586131,98
19	260576,01	6586155,70
20	260531,15	6586158,72
21	260365,94	6586155,70
22	260366,81	6586125,51

№№ поворотных точек	X	Y
23	260352,14	6586102,22
24	260308,00	6586074,60
25	260310,30	6586069,76
26	260425,12	6586077,21
27	260528,27	6586066,13
28	260559,82	6586057,61
29	260693,66	6585917,79
30	260711,89	6585891,71
31	260677,81	6585841,25
32	260772,28	6585807,17
33	260776,59	6585720,04
34	260777,74	6585696,35
35	260798,70	6585687,58
36	260834,31	6585686,50
37	260888,52	6585701,60
38	260970,24	6585714,28
39	260979,67	6585686,39
40	260966,10	6585672,59
41	260954,50	6585666,25
42	260971,97	6585640,20
43	260992,80	6585647,63
44	261025,31	6585669,08

Деревня Малое Кузёмкино

№№ поворотных точек	X	Y
1	263786,19	6598963,59
2	263748,76	6599034,44
3	263688,28	6599122,48
4	263626,24	6599200,35
5	263409,93	6599438,98
6	263325,66	6599513,78
7	263279,04	6599547,19
8	263152,42	6599627,04
9	263051,27	6599677,33
10	262894,32	6599747,04
11	262727,90	6599788,30
12	262576,66	6599803,25
13	262387,70	6599814,00
14	262187,60	6599809,79
15	261845,85	6599797,36
16	261850,29	6599785,50
17	261851,07	6599772,22
18	261840,48	6599753,27
19	261844,93	6599748,30
20	261866,00	6599735,13
21	261903,51	6599732,36
22	261919,05	6599721,51
23	261951,68	6599728,07
24	261995,51	6599726,40
25	262075,06	6599703,31
26	262187,16	6599661,31

№№ поворотных точек	X	Y
27	262615,29	6599480,25
28	262669,82	6599453,62
29	262777,32	6599391,82
30	262807,04	6599446,12
31	262994,80	6599341,94
32	263109,07	6599279,16
33	263194,39	6599396,73
34	263217,06	6599385,04
35	263228,28	6599377,28
36	263252,31	6599357,92
37	263304,91	6599315,57
38	263330,22	6599295,18
39	263346,38	6599281,27
40	263367,16	6599264,01
41	263374,34	6599270,31
42	263398,94	6599292,01
43	263421,29	6599267,40
44	263437,47	6599249,57
45	263496,31	6599184,80
46	263531,83	6599186,98
47	263541,92	6599187,59
48	263547,87	6599180,38
49	263577,04	6599143,34
50	263632,52	6599057,51
51	263733,48	6598951,74

Деревня Новое Кузёмкино

№№ поворотных точек	X	Y
1	264708,12	6594648,23
2	264733,89	6594821,75
3	264747,53	6594852,29
4	264757,63	6594917,61
5	264785,85	6594880,66
6	264832,10	6594828,90
7	264880,31	6594867,61
8	264765,42	6595042,78
9	264649,95	6595219,35
10	264544,77	6595377,42

№№ поворотных точек	X	Y
11	264454,40	6595474,90
12	264433,05	6595485,73
13	264407,52	6595487,84
14	264387,27	6595505,56
15	264327,57	6595588,47
16	264253,90	6595637,06
17	264128,89	6595759,58
18	264125,19	6595755,68
19	264109,44	6595766,00
20	264090,30	6595768,90

№№ поворотных точек	X	Y
21	263993,48	6595771,64
22	263927,40	6595787,39
23	264036,20	6595267,79
24	264116,04	6594999,98
25	264392,55	6595019,66
26	264410,69	6595083,07
27	264443,82	6595088,30
28	264486,78	6595099,37
29	264503,58	6595103,07
30	264503,56	6595131,44
31	264503,54	6595133,13
32	264505,22	6595165,22
33	264507,46	6595202,11

№№ поворотных точек	X	Y
34	264506,88	6595231,34
35	264505,34	6595249,42
36	264526,85	6595266,09
37	264541,91	6595242,59
38	264562,70	6595205,30
39	264595,14	6595147,17
40	264632,06	6595085,55
41	264644,99	6595062,82
42	264607,47	6595000,20
43	264586,58	6594840,79
44	264625,21	6594841,49
45	264600,92	6594646,26

Деревня Ропша – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	263425,89	6594792,80
2	263424,42	6594823,78
3	263454,45	6594861,23
4	263452,50	6594879,77
5	263441,77	6594885,18
6	263270,80	6594971,19
7	263249,51	6594980,75
8	263189,09	6595007,31
9	263187,60	6595008,38
10	263180,44	6595011,95
11	263173,95	6595015,59
12	263168,65	6595018,16
13	263163,35	6595020,25
14	263121,63	6595033,73
15	263102,01	6595039,59
16	263086,10	6595044,63
17	263064,42	6595053,59
18	263058,52	6595057,17
19	263051,88	6595061,60
20	263043,71	6595066,56
21	263036,44	6595069,63
22	263021,90	6595074,06
23	263013,56	6595077,69
24	263003,80	6595081,37

№№ поворотных точек	X	Y
25	262995,00	6595083,45
26	262968,24	6595089,11
27	262952,11	6595094,02
28	262935,12	6595097,83
29	262919,47	6595100,83
30	262904,49	6595104,14
31	262893,45	6595107,14
32	262829,21	6595127,14
33	262825,72	6595129,25
34	262822,14	6595133,71
35	262821,39	6595135,34
36	262821,15	6595136,91
37	262822,17	6595141,75
38	262823,84	6595146,46
39	262832,98	6595178,23
40	262849,69	6595235,03
41	262860,54	6595268,51
42	262873,11	6595300,84
43	262883,97	6595326,06
44	262898,65	6595363,75
45	262903,96	6595380,10
46	262903,72	6595385,34
47	262902,14	6595391,01
48	262899,89	6595395,96

№№ поворотных точек	X	Y
49	262892,13	6595407,94
50	262886,33	6595413,07
51	262880,16	6595418,16
52	262868,64	6595424,89
53	262848,97	6595440,46
54	262768,06	6595509,92
55	262722,31	6595545,92
56	262706,94	6595557,83
57	262690,46	6595574,11
58	262677,75	6595585,10
59	262657,51	6595535,36
60	262631,66	6595485,59
61	262603,33	6595450,41
62	262573,01	6595418,78
63	262516,47	6595386,53
64	262454,37	6595355,46
65	262291,25	6595491,26
66	262268,58	6595453,65
67	262228,67	6595477,54
68	262204,44	6595434,59
69	262245,32	6595358,71
70	262238,70	6595337,85
71	262128,41	6595382,53
72	262052,71	6595398,65
73	262009,96	6595395,97
74	261974,94	6595387,29
75	261917,56	6595363,71
76	261862,94	6595334,23

№№ поворотных точек	X	Y
77	261841,11	6595322,45
78	261736,82	6595266,16
79	261696,13	6595240,57
80	261657,97	6595210,64
81	261621,47	6595172,90
82	261588,70	6595131,87
83	261630,03	6595097,47
84	261716,39	6595163,11
85	261811,24	6595197,41
86	261880,13	6595207,08
87	261890,98	6595204,15
88	261910,69	6595204,34
89	261930,65	6595228,04
90	261984,94	6595241,28
91	262065,78	6595249,71
92	262173,75	6595236,24
93	262192,45	6595208,58
94	262237,32	6595202,13
95	262324,05	6595163,93
96	262379,40	6595133,48
97	262459,05	6595103,04
98	262510,54	6595083,65
99	262596,82	6595060,38
100	262747,96	6595043,39
101	262978,44	6594987,50
102	263174,00	6594843,77
103	263316,64	6594774,66
104	263413,53	6594768,09

Деревня Ропша – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	262718,52	6594817,90
2	262739,25	6594889,28
3	262444,53	6594980,91
4	262421,07	6594910,26
5	262435,42	6594892,04

№№ поворотных точек	X	Y
6	262471,31	6594872,96
7	262497,70	6594866,91
8	262538,63	6594864,24
9	262647,23	6594838,85
10	262679,41	6594826,06

Деревня Саркюля

№№ поворотных точек	X	Y
1	257263,87	6585312,68
2	257248,38	6585332,31
3	257215,00	6585338,99
4	257155,13	6585471,46
5	257333,70	6585730,00
6	257439,68	6585853,73
7	257434,81	6585886,88
8	257452,11	6585907,31
9	257425,42	6585933,82
10	257251,61	6585891,76
11	257215,55	6585862,50
12	257170,73	6585825,45
13	257128,82	6585781,56
14	257083,02	6585700,62

№№ поворотных точек	X	Y
15	257051,84	6585675,27
16	256983,73	6585580,66
17	256874,59	6585428,57
18	256829,85	6585447,39
19	256760,28	6585311,46
20	256781,14	6585294,77
21	256839,54	6585248,88
22	256891,14	6585236,35
23	256928,82	6585228,85
24	256960,52	6585228,85
25	256984,72	6585223,01
26	257056,48	6585235,53
27	257104,03	6585236,36
28	257147,42	6585246,38
29	257197,48	6585272,24

Деревня Струпово – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	261919,05	6599721,51
2	261903,51	6599732,36
3	261866,00	6599735,13
4	261844,93	6599748,30
5	261840,48	6599753,27
6	261851,07	6599772,22
7	261850,29	6599785,50
8	261845,85	6599797,36
9	261781,70	6599807,13
10	261715,04	6599826,24
11	261707,87	6599824,75
12	261704,40	6599820,08
13	261702,26	6599791,88
14	261695,91	6599790,29
15	261695,46	6599825,37
16	261691,17	6599831,04
17	261569,11	6599873,70
18	261546,42	6599834,17
19	261543,57	6599829,97
20	261488,09	6599843,60
21	261409,39	6599849,09
22	261345,92	6599860,32

№№ поворотных точек	X	Y
23	261304,81	6599876,57
24	261241,48	6599914,13
25	261171,97	6599952,53
26	261170,10	6599960,23
27	261139,53	6599977,26
28	261108,46	6599998,73
29	261079,70	6600030,64
30	261066,34	6600050,53
31	261049,10	6600073,22
32	261054,42	6600090,05
33	261049,63	6600153,74
34	261025,91	6600195,21
35	260948,44	6600168,10
36	260976,23	6600060,63
37	260994,21	6600003,89
38	261013,39	6599962,49
39	261039,56	6599922,37
40	261104,81	6599844,86
41	261152,98	6599816,12
42	261195,01	6599800,22
43	261222,14	6599795,50
44	261230,88	6599795,19

№№ поворотных точек	X	Y
45	261230,80	6599761,80
46	261234,72	6599754,33
47	261247,31	6599749,57
48	261338,98	6599716,39
49	261421,05	6599689,30
50	261484,53	6599665,02
51	261520,43	6599640,05
52	261574,86	6599606,51

№№ поворотных точек	X	Y
53	261636,32	6599568,93
54	261640,81	6599576,45
55	261651,76	6599633,94
56	261656,78	6599661,82
57	261660,77	6599660,29
58	261665,67	6599682,09
59	261699,35	6599680,64
60	261750,67	6599687,67

Деревня Струпово – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	260866,65	6600325,32
2	260783,37	6600518,11
3	260746,58	6600595,10
4	260735,56	6600614,09
5	260752,50	6600628,79
6	260819,00	6600630,35
7	260819,08	6600630,72
8	260810,58	6600746,66
9	260819,91	6600843,64
10	260850,08	6600949,28
11	260908,20	6601100,42
12	260955,11	6601218,54
13	260983,35	6601297,50
14	261034,05	6601428,27
15	261025,85	6601439,63
16	261016,08	6601471,53
17	261002,97	6601485,75

№№ поворотных точек	X	Y
18	260983,23	6601496,49
19	260975,01	6601512,63
20	260794,02	6601195,39
21	260768,05	6601141,34
22	260743,83	6601074,86
23	260686,90	6600887,63
24	260672,57	6600821,72
25	260675,49	6600783,18
26	260687,42	6600744,69
27	260701,95	6600716,01
28	260711,90	6600698,85
29	260694,71	6600684,55
30	260681,30	6600674,50
31	260655,87	6600635,78
32	260685,93	6600572,62
33	260744,21	6600283,12
34	260807,12	6600304,80

Деревня Ударник – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	263900,04	6594791,52
2	263834,55	6595233,35
3	264036,20	6595267,79
4	263927,39	6595787,39
5	263782,61	6595829,92
6	263679,12	6595324,76

№№ поворотных точек	X	Y
7	263568,42	6595304,99
8	263530,41	6595467,95
9	263464,26	6595618,76
10	263343,09	6595823,81
11	263345,73	6595852,65
12	263384,89	6595862,18

№№ поворотных точек	X	Y
13	263401,56	6595841,14
14	263509,51	6595853,58
15	263537,08	6595961,49
16	263593,02	6596072,07
17	263564,31	6596093,88
18	263547,78	6596119,34
19	263511,27	6596075,36
20	263511,45	6596074,80
21	263510,57	6596075,30
22	263383,50	6596121,30
23	263461,31	6596240,33
24	263551,52	6596225,62
25	263673,59	6596165,11
26	263779,11	6596115,13
27	263899,10	6595849,00
28	263896,13	6595804,14
29	263995,13	6595778,06
30	264120,21	6595776,44
31	263955,24	6596092,59
32	263932,37	6596283,47
33	263871,25	6596288,63
34	263926,82	6596393,67
35	263936,61	6596532,97
36	263940,57	6596619,75
37	263949,57	6596743,58
38	263950,10	6596797,95
39	263945,07	6596964,17
40	263942,69	6596987,79
41	263926,82	6597001,55
42	263899,83	6597004,19
43	263878,13	6596994,14
44	263845,32	6596962,92
45	263828,39	6596925,09
46	263826,81	6596894,92
47	263841,09	6596817,66
48	263843,73	6596782,21
49	263842,41	6596754,42
50	263820,45	6596714,48
51	263812,25	6596700,45
52	263780,24	6596704,42
53	263768,59	6596708,65

№№ поворотных точек	X	Y
54	263771,77	6596718,71
55	263797,96	6596716,72
56	263825,48	6596738,95
57	263831,30	6596768,58
58	263823,36	6596834,73
59	263812,30	6596892,55
60	263813,68	6596934,94
61	263791,62	6596912,51
62	263754,06	6596856,14
63	263692,13	6596790,28
64	263634,98	6596738,95
65	263615,93	6596705,61
66	263566,72	6596638,41
67	263525,97	6596600,31
68	263483,64	6596571,73
69	263440,25	6596554,27
70	263369,70	6596541,33
71	263298,06	6596513,67
72	263217,70	6596469,46
73	263188,74	6596447,03
74	263126,00	6596377,70
75	263103,52	6596348,42
76	263087,54	6596313,85
77	263071,14	6596273,47
78	263045,88	6596203,56
79	263034,10	6596160,50
80	263095,40	6596128,41
81	263103,60	6596133,70
82	263121,12	6596198,01
83	263152,05	6596272,15
84	263178,12	6596287,46
85	263182,22	6596278,63
86	263183,28	6596261,43
87	263167,99	6596231,61
88	263148,75	6596191,94
89	263128,83	6596140,19
90	263124,33	6596093,37
91	263128,73	6595948,38
92	263134,92	6595914,90
93	263144,89	6595896,77
94	263164,70	6595866,14

№№ поворотных точек	X	Y
95	263196,30	6595825,21
96	263217,21	6595800,34
97	263238,37	6595781,82
98	263255,31	6595766,47
99	263271,71	6595747,42
100	263301,34	6595707,47
101	263335,70	6595661,51
102	263361,79	6595613,18
103	263387,59	6595555,60

№№ поворотных точек	X	Y
104	263451,09	6595393,14
105	263503,48	6595193,39
106	263562,04	6594893,64
107	263619,97	6594835,12
108	263675,88	6594801,00
109	263752,96	6594760,10
110	263791,60	6594751,46
111	263829,01	6594751,05
112	263871,56	6594763,60

Деревня Ударник – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	263356,00	6594576,75
2	263409,04	6594616,73
3	263380,98	6594613,34
4	263342,03	6594623,93
5	263298,29	6594622,31

№№ поворотных точек	X	Y
6	263261,97	6594628,17
7	263259,84	6594624,09
8	263257,14	6594622,34
9	263263,95	6594550,00
10	263273,46	6594518,39

Деревня Фёдоровка

№№ поворотных точек	X	Y
1	266414,73	6584853,30
2	266415,25	6584892,64
3	266407,62	6584892,66
4	266382,23	6584893,78
5	266367,70	6584897,40
6	266342,30	6584912,20
7	266322,80	6584923,50
8	266297,60	6584943,21
9	266286,10	6584958,40
10	266270,20	6584983,30
11	266248,50	6585030,00
12	266227,70	6585103,10
13	266186,30	6585209,50
14	266174,70	6585265,80
15	266179,80	6585294,40
16	266163,60	6585306,50
17	266159,79	6585340,29
18	266183,12	6585430,65

№№ поворотных точек	X	Y
19	266197,02	6585470,34
20	266213,50	6585503,30
21	266285,90	6585593,30
22	266294,80	6585594,90
23	266308,00	6585610,60
24	266305,10	6585624,90
25	266275,40	6585657,10
26	266260,72	6585683,55
27	266253,00	6585701,39
28	266227,30	6585760,20
29	266224,60	6585779,80
30	266220,20	6585801,20
31	266216,64	6585821,88
32	266214,06	6585865,28
33	266207,50	6585895,60
34	266209,60	6585898,20
35	266205,30	6585925,50
36	266208,20	6585935,40

№№ поворотных точек	X	Y
37	266203,60	6585969,40
38	266216,30	6586001,70
39	266220,51	6586019,09
40	266233,80	6586053,80
41	266236,80	6586067,90
42	266253,70	6586101,60
43	266275,80	6586150,70
44	266289,30	6586167,40
45	266289,90	6586180,10
46	266299,90	6586194,00
47	266308,20	6586220,20
48	266326,50	6586255,70
49	266330,70	6586264,20
50	266332,50	6586274,20
51	266339,50	6586290,90
52	266344,48	6586303,49
53	266349,70	6586322,10
54	266359,60	6586350,70
55	266387,50	6586462,80
56	266392,90	6586486,30
57	266397,90	6586500,50
58	266404,20	6586518,70
59	266419,70	6586551,00
60	266425,30	6586572,90
61	266435,10	6586598,60
62	266455,10	6586631,50
63	266454,90	6586637,69
64	266456,90	6586644,70
65	266461,07	6586649,10
66	266467,05	6586655,89
67	266441,59	6586657,77
68	266125,89	6586676,29
69	266194,63	6586417,94
70	266170,44	6586423,33
71	266119,96	6586434,42
72	266113,17	6586434,80
73	266109,88	6586428,14
74	266078,91	6586272,38
75	266070,19	6586258,20
76	266047,08	6586249,52
77	266041,87	6586208,50

№№ поворотных точек	X	Y
78	266043,23	6586184,78
79	266048,69	6586171,51
80	266059,30	6586164,87
81	266066,39	6586157,50
82	266072,22	6586144,79
83	266054,30	6586117,62
84	266043,69	6586093,87
85	266036,61	6586054,24
86	266032,75	6586003,89
87	266034,64	6585976,82
88	266042,53	6585952,75
89	266047,58	6585942,99
90	266033,43	6585930,33
91	265990,12	6585876,05
92	266020,89	6585803,60
93	266090,95	6585837,72
94	266117,81	6585841,43
95	266136,70	6585840,45
96	266146,05	6585836,51
97	266150,19	6585833,75
98	266154,64	6585830,37
99	266156,77	6585827,04
100	266144,26	6585752,05
101	266125,13	6585684,16
102	266055,25	6585500,59
103	266032,92	6585442,02
104	266022,01	6585391,37
105	266019,87	6585333,10
106	266026,65	6585261,17
107	266027,32	6585258,38
108	266025,51	6585257,85
109	266024,09	6585257,38
110	266023,64	6585256,87
111	266023,17	6585256,24
112	266013,45	6585253,84
113	266006,65	6585252,16
114	265978,67	6585255,52
115	265952,32	6585255,30
116	265947,27	6585225,01
117	265962,42	6585217,67
118	266014,02	6585214,90

№№ поворотных точек	X	Y
119	266015,28	6585211,01
120	266022,98	6585186,92
121	266033,37	6585160,44
122	266035,37	6585156,49
123	266048,41	6585130,97
124	266050,45	6585127,06
125	266050,94	6585126,09
126	266055,01	6585118,50
127	266055,42	6585117,42
128	266058,07	6585110,96
129	266060,72	6585106,88
130	266076,53	6585075,99
131	266081,13	6585067,01

№№ поворотных точек	X	Y
132	266082,57	6585064,25
133	266084,44	6585064,68
134	266087,33	6585064,23
135	266089,70	6585063,54
136	266091,53	6585062,14
137	266100,90	6585065,76
138	266105,52	6585067,52
139	266158,82	6584964,06
140	266243,27	6584995,89
141	266259,95	6584965,64
142	266312,68	6584848,39
143	266352,87	6584851,08

Деревня Ханике – участок 1

№№ поворотных точек	X	Y
1	261662,28	6594297,57
2	261664,26	6594298,62
3	261632,90	6594385,40

№№ поворотных точек	X	Y
4	261540,39	6594350,13
5	261576,41	6594252,05
6	261583,25	6594255,68

Деревня Ханике – участок 2

№№ поворотных точек	X	Y
1	261488,50	6594090,23
2	261480,11	6594178,05
3	261414,66	6594176,35

№№ поворотных точек	X	Y
4	261437,78	6594119,74
5	261440,43	6594085,15

Деревня Ханике – участок 3

№№ поворотных точек	X	Y
1	262427,05	6593732,63
2	262400,09	6593827,57
3	262433,66	6593842,73
4	262378,26	6593923,63
5	262349,78	6593954,21
6	262216,69	6594040,56
7	262040,24	6594141,67
8	261956,15	6594186,00
9	261842,64	6594247,08

№№ поворотных точек	X	Y
10	261812,87	6594269,91
11	261790,41	6594257,63
12	261785,55	6594243,21
13	261788,83	6594237,44
14	261775,52	6594217,31
15	261758,30	6594181,67
16	261840,42	6594032,83
17	261845,77	6594024,66
18	261857,47	6594006,76

№№ поворотных точек	X	Y
19	261870,37	6594015,03
20	261878,11	6594019,99
21	261901,28	6594035,14
22	261905,39	6594040,93
23	261907,82	6594043,29
24	261927,93	6594062,78
25	261952,23	6594092,99
26	261959,07	6594105,80

№№ поворотных точек	X	Y
27	262007,01	6594069,39
28	262087,52	6594013,08
29	262173,45	6593951,11
30	262270,47	6593879,65
31	262357,60	6593815,10
32	262341,63	6593810,42
33	262368,95	6593718,67

Деревня Ханике – участок 4

№№ поворотных точек	X	Y
1	261325,54	6593763,97
2	261326,56	6593778,45
3	261326,71	6593788,49
4	261325,94	6593795,90
5	261324,71	6593804,69
6	261322,09	6593811,33
7	261320,52	6593814,47
8	261296,98	6593816,28
9	261258,01	6593822,01

№№ поворотных точек	X	Y
10	261246,62	6593823,26
11	261249,32	6593805,21
12	261251,14	6593788,81
13	261253,18	6593785,64
14	261258,69	6593777,68
15	261263,34	6593774,19
16	261273,68	6593770,94
17	261284,17	6593768,89
18	261298,92	6593767,64

Деревня Ханике – участок 5

№№ поворотных точек	X	Y
1	262002,03	6593494,98
2	261981,12	6593568,54
3	261912,73	6593547,63

№№ поворотных точек	X	Y
4	261931,13	6593479,09

Примечание: X и Y - названия координатных осей системы координат

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
I. Территория					
1.	**Общая площадь земель в границах Кузёмкинского сельского поселения, в том числе:**	**га**	**19714**	**19714**	**19714**
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6529,9	6305,12	6305,12
1.2	Земли населенных пунктов[1], в том числе:	га	584,74	810,3	810,3
-	дер. Большое Кузёмкино	га	94,84	134,1	134,1
-	дер. Ванакюля	га	36,85	80,7	80,7
-	дер. Венекюля	га	53,62	53,8	53,8
-	дер. Волково	га	42,74	56,34	56,34
-	дер. Горка	га	15,21	25,46	25,46
-	дер. Дальняя Поляна	га	1,54	1,54	1,54
-	дер. Извоз	га	18,48	18,48	18,48
-	дер. Калливере	га	27,48	37,51	37,51
-	дер. Кейкино	га	36,21	46,98	46,98
-	дер. Коростель	га	31,34	42,65	42,65
-	дер. Малое Кузёмкино	га	39,03	42,16	42,16
-	дер. Новое Кузёмкино	га	20,42	39,12	39,12
-	дер. Ропша	га	35,98	41,46	41,46
-	дер. Саркюля	га	19,70	19,7	19,7
-	дер. Струпово	га	13,77	29,86	29,86
-	дер. Ударник	га	61,62	97,71	97,71
-	дер. Фёдоровка	га	31,70	31,7	31,7
-	дер. Ханике	га	4,21	11,03	11,03
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	га	55,80	96,90	151,1

[1] В соответствии с терминологией «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. №244 - общая площадь земель в границах населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, из них:				
-	земли промышленности, энергетики, транспорта связи	га	54,02	95,12	148,32
-	земли обороны и безопасности	га	1,78	1,78	1,78
-	земли иного специального назначения	га	-	-	1
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	24,3	23,7	23,7
1.5	Земли лесного фонда	га	12363,5	12322,22	12268,02
1.6	Земли водного фонда	га	152,36	152,36	152,36
1.7	Земли запаса и фонд перераспределения земель	га	3,4	3,4	3,4
Баланс территории в границах населенных пунктов					
	Дер. Большое Кузёмкино				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**94,84**	**134,10**	**134,10**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	84,93	134,1	134,1
1.1.1.	территории жилых зон, из них:	га	16,5	67,6	67,6
-	среднеэтажной застройки	га	3,23	4,83	4,83
-	малоэтажной секционной жилой застройки	га	0,34	1,9	1,9
-	малоэтажной блокированной застройки с участками	га	-	3,2	3,2
-	индивидуальной жилой застройки	га	12,93	57,63	57,63
1.1.2.	общественно-деловых зон, из них:	га	4,3	5,5	5,5
-	зона размещения	га	2,1	3,1	3,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	объектов общественно-делового назначения				
-	специализированных зон, в т.ч.:	га	2,2	2,4	2,4
	• зона объектов воспитания и образования	га	1,8	1,8	1,8
	• медицинская зона	га	-	0,2	0,2
	• зона культовых зданий	га	0,4	0,4	0,4
1.1.3.	производственных зон	га	2,04	20	20
1.1.4.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	14,84	15,34	15,34
1.1.5.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	34,55	11,8	11,8
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	33,75	11,5	11,5
-	залежь	га	0,5	-	-
-	ягодный питомник	га	0,3	0,3	0,3
1.1.6.	рекреационных зон, из них:	га	0,9	2,1	2,1
-	спортивных зон	га	0,9	0,9	0,9
-	зеленых насаждений общего пользования	га	-	1,2	1,2
1.1.7.	зон специального назначения, из них:	га	1	1	1
-	кладбища	га	1	1	1
1.1.8.	зеленых насаждений специального назначения	га	10,8	10,8	10,8
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	9,91	-	-
	Дер. Ванакюля				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**36,85**	**80,7**	**80,7**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	24,7	80,7	80,7
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	10,3	67,9	67,9
1.1.2.	общественно-деловых	га	0,1	0,1	0,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	зон				
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,9	3,2	3,2
1.1.4.	зон сельскохозяйственного использования, из них:	га	9	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	8,9	-	-
-	загон крупного рогатого скота	га	0,1	-	-
1.1.5.	рекреационных зон, из них:	га	1,7	6,6	6,6
-	зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,8	0,8
-	рекреационных зон длительного отдыха	га	-	4,1	4,1
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	1,7	1,7	1,7
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения	га	1,7	2,9	2,9
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	12,15	-	-
	дер. Венекюля				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**53,62**	**53,8**	**53,8**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	31,3	53,8	53,8
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	14,5	48,3	48,3
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	0,1	0,1
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,1	3	3
1.1.4.	зон сельскохозяйственного использования, из них:	га	12,3	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	12,3	-	-
1.1.5.	зеленых насаждений	га	2,4	2,4	2,4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	специального назначения				
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	22,32	-	-
	дер. Волково				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**42,74**	**56,34**	**56,34**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	40,7	56,3	56,3
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	6,5	44,84	44,84
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	0,4	0,4
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	5,6	7,3	7,3
1.1.4.	зон сельскохозяйственного использования, из них:	га	27,3	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	12,4	-	-
-	залежь	га	14,9	-	-
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	1,3	3,8	3,8
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	2,04	-	-
	дер. Горка				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**15,21**	**25,46**	**25,46**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	8,6	8,6	25,46
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	1,9	1,9	17,21
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	-	0,05
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,8	0,8	1,5
1.1.4.	зон	га	2,2	2,2	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	сельскохозяйственного использования, из них:				
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	2,2	2,2	-
1.1.5.	рекреационных зон и естественных участков лесной растительности	га	2,8	2,8	1,6
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения	га	0,9	0,9	5,1
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	6,61	16,86	-
	дер. Дальняя Поляна				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**1,54**	**1,54**	**1,54**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	1	1	1,54
1.1.2.	зон индивидуальной жилой застройки	га	0,2	0,2	1,54
1.1.3.	зон сельскохозяйс-твенного использо-вания, из них:	га	0,8	0,8	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	0,8	0,8	-
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	0,54	0,54	-
	дер. Извоз				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**18,48**	**18,48**	**18,48**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	12,2	12,2	18,48
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	5	5	14,08
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	-	0,2
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,7	2,7	2,8
1.1.4.	зон сельскохозяйственного	га	3,1	3,1	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	использования, из них:				
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	3,1	3,1	-
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	1,4	1,4	1,4
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	6,28	6,28	-
	дер. Калливере				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**27,48**	**37,51**	**37,51**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	13,7	37,51	37,51
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	5,5	24,91	24,91
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	0,05	0,1	0,1
1.1.3.	производственных зон	га	-	3,1	3,1
1.1.4.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2	4,7	4,7
1.1.5.	зон сельскохозяйс-твенного использ-ования, из них:	га	4,7	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	4,7	-	-
1.1.6.	рекреационных зон, из них:	га	-	0,2	0,2
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	-	0,2	0,2
1.1.7.	зон специального назначения, из них:	га	-	1,5	1,5
-	кладбища	га	-	1,5	1,5
1.1.8.	зеленых насаждений специального назначения	га	1,4	3,0	3,0
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	13,83	-	-
	дер. Кейкино				
1.	**Общая площадь земель в границах**	**га**	**36,21**	**46,98**	**46,98**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	населенного пункта, в том числе:				
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	25,65	25,65	47
1.1.1.	территории жилых зон, из них:	га	6,6	6,6	33,7
-	индивидуальной жилой застройки с участками	га	6,3	6,3	33,4
-	среднеэтажной жилой застройки	га	0,3	0,3	0,3
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	0,04	0,04	0,1
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,04	3,04	3,4
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного использования, из них:	га	12,07	12,07	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	12,07	12,07	-
1.1.5.	зон специального назначения, из них:	га	1,7	1,7	1,7
-	кладбища	га	1,7	1,7	1,7
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения	га	2,2	2,2	8,1
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	10,56	21,33	-
	дер. Коростель				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**31,34**	**42,65**	**42,65**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	11,6	42,65	42,65
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	6,8	37,4	37,4
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	0,1	0,1
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,2	2,7	2,7
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	1,2	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	1,2	-	-
1.1.5.	рекреационных зон, из них:	га	0,7	0,75	0,75
-	зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,05	0,05
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	0,7	0,7	0,7
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения;	га	1,7	1,7	1,7
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	19,74	-	-
	дер. Малое Кузёмкино				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**39,03**	**42,16**	**42,16**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	25,3	25,3	42,16
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	10,9	10,9	35,9
1.1.2.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,3	2,3	2,3
1.1.3.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	7,2	7,2	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	5,1	5,1	-
-	пашня	га	1,1	1,1	-
-	залежь	га	1	1	-
1.1.4.	рекреационных зон, из них:	га	2,1	2,1	-
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	2,1	2,1	-
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	2,8	2,8	3,96
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	13,73	16,86	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	дер. Новое Кузёмкино				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**20,42**	**39,12**	**39,12**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	15,9	39,1	39,1
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	3,7	31,42	31,42
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	0,2	0,2
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,9	2,3	2,3
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	8,6	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	3,6	-	-
-	пашня	га	3,4	-	-
-	залежь	га	1,6	-	-
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	2,7	5,2	5,2
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	4,52	-	-
	дер. Ропша				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**35,98**	**41,46**	**41,46**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	30,13	41,46	41,46
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	8,6	33,5	33,5
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	0,03	0,03	0,03
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,2	1,4	1,4
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	15	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	14	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	залежь	га	1	-	-
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	5,3	6,5	6,5
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	5,85	-	-
	дер. Саркюля				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**19,7**	**19,7**	**19,7**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	13,1	13,1	19,7
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	8,1	8,1	17,5
1.1.2.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,6	0,6	0,8
1.1.3.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	3	3	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	3	3	-
1.1.4.	рекреационных зон, из них:	га	0,3	0,3	0,3
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	0,3	0,3	0,3
1.1.5.	зеленых насаждений специального назначения	га	1,1	1,1	1,1
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	6,6	6,6	-
	дер. Струпово				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**13,77**	**29,86**	**29,86**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	8	8	29,86
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	1,6	1,6	21,06
1.1.2.	зон инженерной и	га	1,1	1,1	3,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	транспортной инфраструктур				
1.1.3.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	3,5	3,5	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	3,5	3,5	-
1.1.4.	рекреационных зон, из них:	га	0,9	0,9	3,7
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности;	га	0,9	0,9	3,7
1.1.3.	зеленых насаждений специального назначения	га	0,9	0,9	2,0
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	5,77	21,86	-
	дер. Ударник				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**61,62**	**97,71**	**97,71**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	41,3	97,71	97,71
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	9,9	77,21	77,21
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	1	1
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,2	7,2	7,2
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	22,3	-	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	16,8	-	-
-	залежь	га	5,5	-	-
1.1.5.	рекреационных зон, из них:	га	1,5	6,9	6,9
-	зеленых насаждений общего пользования;	га	-	5,4	5,4
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	1,5	1,5	1,5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения	га	5,4	5,4	5,4
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	20,32	-	-
	дер. Фёдоровка				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**31,7**	**31,7**	**31,7**
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	25,3	25,3	31,7
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	7	7	22,04
1.1.2.	общественно-деловых зон	га	-	-	0,06
1.1.3.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,5	1,5	1,5
1.1.4.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	7,9	7,9	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	7,5	7,5	-
-	загон крупного рогатого скота	га	0,4	0,4	-
1.1.5.	рекреационных зон, из них:	га	1,8	1,8	1
-	зеленых насаждений общего пользования	га	-	-	0,3
-	других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности	га	1,8	1,8	0,7
1.1.6.	зеленых насаждений специального назначения	га	7,1	7,1	7,1
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	6,4	6,4	-
	дер. Ханике				
1.	**Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:**	**га**	**4,21**	**11,03**	**11,03**
1.1.	Вовлеченных в	га	3,5	3,5	11,03

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	градостроительную деятельность, из них:				
1.1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	2,3	2,3	10,23
1.1.2.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,2	0,2	0,2
1.1.3.	зон сельскохозяйс-твенного исполь-зования, из них:	га	0,4	0,4	-
-	зона ведения ЛПХ и огороды	га	0,4	0,4	-
1.1.4.	зон специального назначения, из них:	га	0,6	0,6	0,6
-	кладбища	га	0,6	0,6	0,6
1.2.	Не вовлеченных в градостроительную деятельность	га	0,71	7,53	-
II. Население					
1.	**Численность населения Кузёмкинского сельского поселения всего, в том числе:**	**чел.**	2596 (**2,6 тыс. чел.**)	4320 (**4,3 тыс. чел.**)	7205 (**7,2 тыс. чел.**)
-	дер. Большое Кузёмкино	чел.	1053	1184	1417
-	дер. Ванакюля	чел.	106	327	686
-	дер. Венекюля	чел.	260	357	515
-	дер. Волково	чел.	117	246	456
-	дер. Горка	чел.	42	98	189
-	дер. Дальняя Поляна	чел.	18	20	24
-	дер. Извоз	чел.	36	61	102
-	дер. Калливере	чел.	65	186	382
-	дер. Кейкино	чел.	180	239	338
-	дер. Коростель	чел.	66	193	399
-	дер. Малое Кузёмкино	чел.	88	173	311
-	дер. Новое Кузёмкино	чел.	33	135	302
-	дер. Ропша	чел.	156	269	454
-	дер. Саркюля	чел.	70	107	167
-	дер. Струпово	чел.	50	124	243
-	дер. Ударник	чел.	146	445	930
-	дер. Фёдоровка	чел.	82	128	203
-	дер. Ханике	чел.	28	28	87
1.1.	**Численность постоянного населения всего, в том числе:**	**чел.**	1325 (**1,3 тыс, чел,**)	1315 (**1,3 тыс, чел,**)	1325 (**1,3 тыс, чел,**)
-	дер. Большое	чел.	973	965	973

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	Кузёмкино				
-	дер. Ванакюля	чел.	6	6	6
-	дер. Венекюля	чел.	10	10	10
-	дер. Волково	чел.	17	17	17
-	дер. Горка	чел.	2	2	2
-	дер. Дальняя Поляна	чел.	1	1	1
-	дер. Извоз	чел.	10	10	10
-	дер. Калливере	чел.	17	17	17
-	дер. Кейкино	чел.	80	79	80
-	дер. Коростель	чел.	6	6	6
-	дер. Малое Кузёмкино	чел.	13	13	13
-	дер. Новое Кузёмкино	чел.	18	18	18
-	дер. Ропша	чел.	76	75	76
-	дер. Саркюля	чел.	-	-	-
-	дер. Струпово	чел.	20	20	20
-	дер. Ударник	чел.	56	56	56
-	дер. Фёдоровка	чел.	12	12	12
-	дер. Ханике	чел.	8	8	8
1.2.	**Численность круглогодичного и сезонного населения всего, в том числе:**	**чел.**	1271 **(1,3 тыс. чел.)**	3005 **(3,0 тыс. чел.)**	**5880 (5,9 тыс. чел.)**
-	дер. Большое Кузёмкино	чел.	80	219	444
-	дер. Ванакюля	чел.	100	321	680
-	дер. Венекюля	чел.	250	347	505
-	дер. Волково	чел.	100	229	439
-	дер. Горка	чел.	40	96	187
-	дер. Дальняя Поляна	чел.	17	19	23
-	дер. Извоз	чел.	26	51	92
-	дер. Калливере	чел.	48	169	365
-	дер. Кейкино	чел.	100	160	258
-	дер. Коростель	чел.	60	187	393
-	дер. Малое Кузёмкино	чел.	75	160	298
-	дер. Новое Кузёмкино	чел.	15	117	284
-	дер. Ропша	чел.	80	194	378
-	дер. Саркюля	чел.	70	107	167
-	дер. Струпово	чел.	30	104	223
-	дер. Ударник	чел.	90	389	874
-	дер. Фёдоровка	чел.	70	116	191
-	дер. Ханике	чел.	20	20	79
2.	**Возрастная структура населения**	**%**	**100**	**100**	**100**
2.1.	Младше трудоспособного	%	16	16,7	17
2.2.	Трудоспособный	%	62	58,1	53

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
2.3.	Старше трудоспособного	%	22	25,3	30
III. Жилищное строительство					
1.	**Жилищный фонд всего для постоянного и сезонного населения (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2 общ. площ.**	**83**	**129**	**200**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	24,3	34,8	50,4
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	5,9	10,9	18,4
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	6,9	8,9	12,1
-	дер. Волково	тыс. м^2	6,6	9,4	13,8
-	дер. Горка	тыс. м^2	1,2	2,4	4,4
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	0,4	0,4	0,5
-	дер. Извоз	тыс. м^2	2,2	2,7	3,6
-	дер. Калливере	тыс. м^2	2,8	5,5	9,6
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	4,2	5,4	7,5
-	дер. Коростель	тыс. м^2	3,6	6,4	10,7
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	4,8	6,8	9,6
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	1,6	3,8	7,4
-	дер. Ропша	тыс. м^2	5,6	8,4	11,9
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	3,4	4,2	5,4
-	дер. Струпово	тыс. м^2	0,9	2,4	5,1
-	дер. Ударник	тыс. м^2	4,2	10,7	21,1
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	4,1	5,1	6,6
-	дер. Ханике	тыс. м^2	0,4	0,9	2,1
1.1.	**Жилищный фонд постоянного населения всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2 общ. площ.**	**27**	**33**	**43**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	18,3	23,8	31,9
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	0,2	0,2	0,2
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	0,3	0,3	0,3
-	дер. Волково	тыс. м^2	0,3	0,3	0,5
-	дер. Горка	тыс. м^2	0,05	0,05	0,15
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	0,05	0,05	0,05
-	дер. Извоз	тыс. м^2	0,2	0,2	0,3
-	дер. Калливере	тыс. м^2	0,4	0,4	0,5
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	2,2	2,2	2,5
-	дер. Коростель	тыс. м^2	0,2	0,2	0,2
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	0,3	0,3	0,5
-	дер. Ропша	тыс. м^2	1,8	2,3	2,4
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	-	-	0
-	дер. Струпово	тыс. м^2	0,5	0,5	0,6
-	дер. Ударник	тыс. м^2	1,2	1,2	1,8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	0,2	0,2	0,4
-	дер. Ханике	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
1.1.1.	**Выбытие жилищного фонда постоянного населения всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	-	-	1
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	-	-	1
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Венекюля	тыс. м^2		-	-
-	дер. Волково	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Горка	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Извоз	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Калливере	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Коростель	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Ропша	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Струпово	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Ударник	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Ханике	тыс. м^2	-	-	-
1.1.2.	**Существующий сохраняемый жилой фонд всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	**27**	**27**	**26**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	18,3	18,3	17,3
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	0,2	0,2	0,2
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	0,3	0,3	0,3
-	дер. Волково	тыс. м^2	0,3	0,3	0,3
-	дер. Горка	тыс. м^2	0,05	0,05	0,05
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	0,05	0,05	0,05
-	дер. Извоз	тыс. м^2	0,2	0,2	0,2
-	дер. Калливере	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	2,2	2,2	2,2
-	дер. Коростель	тыс. м^2	0,2	0,2	-
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	0,3	0,3	0,3
-	дер. Ропша	тыс. м^2	1,8	1,8	1,8
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Струпово	тыс. м^2	0,5	0,5	0,5
-	дер. Ударник	тыс. м^2	1,2	1,2	1,2
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	0,2	0,2	0,2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	дер. Ханике	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
1.1.3.	**Новое строительство жилищного фонда всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	-	**6**	**16**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	-	5,5	13,6
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Волково	тыс. м^2	-	-	0,2
-	дер. Горка	тыс. м^2	-	-	0,1
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Извоз	тыс. м^2	-	-	0,1
-	дер. Калливере	тыс. м^2	-	-	0,1
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	-	-	0,3
-	дер. Коростель	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	-	-	0,2
-	дер. Ропша	тыс. м^2	-	0,5	0,6
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	-	-	-
-	дер. Струпово	тыс. м^2	-	-	0,1
-	дер. Ударник	тыс. м^2	-	-	0,6
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	-	-	0,2
-	дер. Ханике	тыс. м^2	-	-	-
1.2.	**Жилищный фонд круглогодичного и сезонного населения всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	**56**	**96**	**158**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	6	11	19,5
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	5,7	10,7	18,2
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	6,6	8,6	11,8
-	дер. Волково	тыс. м^2	6,3	9,1	13,3
-	дер. Горка	тыс. м^2	1,15	2,35	4,25
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	0,35	0,35	0,45
-	дер. Извоз	тыс. м^2	2	2,5	3,3
-	дер. Калливере	тыс. м^2	2,4	5,1	9,1
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	2	3,2	5
-	дер. Коростель	тыс. м^2	3,4	6,2	10,5
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	4,4	6,4	9,2
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	1,3	3,5	6,9
-	дер. Ропша	тыс. м^2	3,8	6,1	9,5
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	3,4	4,2	5,4
-	дер. Струпово	тыс. м^2	0,4	1,9	4,5
-	дер. Ударник	тыс. м^2	3	9,5	19,3
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	3,9	4,9	6,2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	дер. Ханике	тыс. м^2	-	0,5	1,7
1.2.1.	**Существующий сохраняемый жилой фонд всего (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	**56**	**56**	**56**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	6	6	6
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	5,7	5,7	5,7
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	6,6	6,6	6,6
-	дер. Волково	тыс. м^2	6,3	6,3	6,3
-	дер. Горка	тыс. м^2	1,15	1,15	1,15
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	0,35	0,35	0,35
-	дер. Извоз	тыс. м^2	2	2	2
-	дер. Калливере	тыс. м^2	2,4	2,4	2,4
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	2	2	2
-	дер. Коростель	тыс. м^2	3,4	3,4	3,4
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	4,4	4,4	4,4
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	1,3	1,3	1,3
-	дер. Ропша	тыс. м^2	3,8	3,8	3,8
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	3,4	3,4	3,4
-	дер. Струпово	тыс. м^2	0,4	0,4	0,4
-	дер. Ударник	тыс. м^2	3	3	3
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	3,9	3,9	3,9
-	дер. Ханике	тыс. м^2	-	-	-
1.2.2.	**Новое строительство жилищного фонда круглогодичного и сезонного населения (округленно), в т. ч.:**	**тыс. м^2**	**-**	**40**	**102**
-	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^2	-	5	13,5
-	дер. Ванакюля	тыс. м^2	-	5	12,5
-	дер. Венекюля	тыс. м^2	-	2	5,2
-	дер. Волково	тыс. м^2	-	2,8	7
-	дер. Горка	тыс. м^2	-	1,2	3,1
-	дер. Дальняя Поляна	тыс. м^2	-	-	0,1
-	дер. Извоз	тыс. м^2	-	0,5	1,3
-	дер. Калливере	тыс. м^2	-	2,7	6,7
-	дер. Кейкино	тыс. м^2	-	1,2	3
-	дер. Коростель	тыс. м^2	-	2,8	7,1
-	дер. Малое Кузёмкино	тыс. м^2	-	2	4,8
-	дер. Новое Кузёмкино	тыс. м^2	-	2,2	5,6
-	дер. Ропша	тыс. м^2	-	2,3	5,7
-	дер. Саркюля	тыс. м^2	-	0,8	2
-	дер. Струпово	тыс. м^2	-	1,5	4,1
-	дер. Ударник	тыс. м^2	-	6,5	16,3
-	дер. Фёдоровка	тыс. м^2	-	1	2,3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
-	дер. Ханике	тыс. м^2	-	0,5	1,7
2.	Показатель жилищной обеспеченности, средний по сельскому поселению	м^2/чел.	32	30,8	30
2.1.	Показатель жилищной обеспеченности для постоянного (зарегистрированного) населения	м^2/чел.	20,5	25	32
2.2.	Показатель жилищной обеспеченности для круглогодичного и сезонного населения	м^2/чел.	44,1	33,2	29,5
IV. Культурно-бытовое обслуживание					
	Емкость основных учреждений обслуживания	всего в том числе нового строительства			
	дер. Большое Кузёмкино				
1.	Административно-хозяйственное здание	объект	1 объект	1 объект	1 объект
2.	Отделение банка	объект	1 объект	1 объект	1 объект
3.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	150	150	150
4.	Общеобразовательные учреждения	мест	145	145	145
5.	Аптечный пункт (киоск при фельдшерско-акушерском пункте)	объект	-	1 объект 1 объект	1 объект 1 объект
6.	Фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену	30 (1 объект)	40 40	40 40
7.	Учреждения клубного типа с киноустановками	мест	100	100	200 100
8.	Помещения для культурно-массовой работы	м^2	-	-	230 230
9.	Помещения для работы с молодежью (на базе клубных учреждений)	м^2	-	-	35 35
10.	Филиал библиотеки для взрослых и детей	тыс. ед. хранения	13,7	13,7	13,7
11.	Территория плоскостных спортивных сооружений	Тыс. м^2	1,2 (2 объекта	1,2 (2 объекта)	4 2,8 (2 объекта)
12.	Закрытые спортивные	м^2 общей	1 объект	1 объект	460

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	сооружения	площади на все поселение			100
13.	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	526	526	581
14.	Предприятие общественного питания	Объект	-	-	288 288
15.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочих мест	-	-	13 13
16.	Бани	мест	1 объект	1 объект	11
17.	Отделение связи	объект	1	1	1
18.	Приемный пункт прачечной-химчистки	объект	-	-	1 1
19.	Общественные туалеты	прибор	-	-	1 1
20.	Предприятие жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	-	1 1
21.	Пункт охраны порядка	объект	-	-	1 1
22.	Пожарные депо	автомобиль	-	-	2 2
	дер. Венекюля				
1.	Помещения для культурно-массовой работы	м^2	-	-	50 50
2.	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	25	63 38	63 38
3.	Предприятие общественного питания	мест	-	26 26	26 26
4.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	раб. мест	-	1 1	1 1
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м^2	-	-	2,5 2,5 (1 объект)
6.	Общественные туалеты	прибор	-	-	1 объект 1 объект
	дер. Волково				
1.	Помещения для культурно-массовой работы	м^2	-	-	30 30
2.	Магазины всех типов	м^2 торговой площади	-	52 52	52 52
3.	Предприятие общественного питания	мест	-	22 22	22 22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
4.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочих мест	-	1 1	1 1
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс, $м^2$	-	-	2,5 2,5 (1 объект)
6.	Общественные туалеты	прибор	-	-	1 объект 1 объект
	дер. Калливере				
1.	Помещения для культурно-массовой работы	$м^2$	-	-	100 100
2.	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	60	156 96	156 96
3.	Предприятие общественного питания	мест	-	65 65	65 65
4.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочих мест	-	3 3	3 3
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс, $м^2$	-	-	2,5 2,5 (1 объект)
6.	Общественные туалеты	прибор	-	-	1 объект 1 объект
	дер. Кейкино				
1.	Аптечный пункт (киоск при фельдшерско-акушерском пункте)	объект	-	-	1 1
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	-	1 1
3.	Помещения для культурно-массовой работы	$м^2$	-	-	40 40
4.	Магазины всех типов	$м^2$ торговой площади	60	82 22	82 22
5.	Предприятие общественного питания	мест	-	25 25	25 25
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские)	рабочих мест	-	2 2	2 2
7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс, $м^2$	-	-	2,5 2,5 (1 объект)
8.	Общественные туалеты	прибор	-	-	1 объект 1 объект

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
V. Транспортная инфраструктура					
1.	Протяжённость автодорог, в том числе:	км	66	91,7	115,9
1.1.	регионального значения	км	61,0	53,0	62,5
1.2.	местного значения (муниципального района)	км	-	33,7	48,4
1.3.	частные	км	5,0	5,0	5,0
2.	Дорожно-транспортные сооружения (мостовые переходы)	ед,	5	5	8
3.	Протяжённость улично-дорожной сети в границах населённых пунктов:				
3.1.	дер. Большое Кузёмкино	км	3,18	5,43	5,78
3.2.	дер. Ванакюля	км	5,69	5,69	5,69
3.3.	дер. Венекюля	км	2,6	3,2	3,2
3.4.	дер. Волково	км	5,43	6,73	6,73
3.5.	дер. Горка	км	1,1	1,1	1,1
3.6.	дер. Дальняя Поляна	км	нет данных	-	-
3.7.	дер. Извоз	км	нет данных	1,4	1,4
3.8.	дер. Калливере	км	0,4	1,17	3,17
3.9.	дер. Кейкино	км	1,4	1,4	1,4
3.10.	дер. Коростель	км	12,22	13,47	14,77
3.11.	дер. Малое Кузёмкино	км	2,52	2,52	2,52
3.12.	дер. Новое Кузёмкино	км	2,83	3,46	5,26
3.13.	дер. Ропша	км	2,05	2,35	2,65
3.14.	дер. Саркюля	км	6,3	6,3	6,3
3.15.	дер. Струпово	км	нет данных	0,4	0,4
3.16.	дер. Ударник	км	4	5,2	5,75
3.17.	дер. Фёдоровка	км	2,78	2,78	2,78
3.18.	дер. Ханике	км	0,7	0,7	0,7
4.	Станция технического обслуживания	ед,	-	-	1
5.	Объекты базирования и обслуживания маломерного флота	ед,	-	3	4
VI. Водоснабжение					
1.	Водопотребление:				
1.1.	дер. Большое Кузёмкино	тыс. $м^3$/сут	0,2	0,366	0,488
1.2.	дер. Кейкино	тыс. $м^3$/сут	-	0,043	0,100
1.3.	дер. Ропша	тыс. $м^3$/сут	-	0,047	0,134
2.	Производительность водозаборных сооружений:				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
2.1.	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^3/сут	0,58	0,366	0,488
2.2.	дер. Кейкино	тыс. м^3/сут	-	0,043	0,100
2.3.	дер. Ропша	тыс. м^3/сут	-	0,047	0,134
3.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека:	тыс. м^3/сут			
3.1.	дер. Большое Кузёмкино	л/сут на чел.	-	153	204
3.2.	дер. Кейкино	л/сут на чел.	-	156	190
3.3.	дер. Ропша	л/сут на чел.	-	115	170
VII. Канализация					
1	Водоотведение:				
1.1.	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^3/сут	0,17	0,244	0,310
2	Производительность канализационных сооружений:				
2.1.	дер. Большое Кузёмкино	тыс. м^3/сут	0,7	0,7	0,7
VIII. Теплоснабжение					
1.	Установленная мощность котельной	Гкал/ч	5,76	5,76	5,76
2.	Подключенная нагрузка котельной	Гкал/ч	2,222	2,73	4,0
IX. Газоснабжение					
1.	Годовой расход газа, в том числе на:	млн. м^3/год	-	5,596	8,422
2.	хозяйственно-бытовые нужды	млн. м^3/год	-	0,774	1,202
3.	теплоисточники	млн. м^3/год	-	1,280	1,860
4.	автономные теплоисточники	млн. м^3/год	-	3,542	5,360
X. Электроснабжение					
1.	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт·ч /год	9934,4	11800	17600
1.1.	на производственные и сельскохозяйствен-ные нужды	тыс. кВт·ч /год	2699,8	3000	3300
1.2.	на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт·ч /год	7234,6[2]	8800	14300
2.	Потребление электроэнергии на 1 чел, в год, в том числе:	тыс. кВт·ч /год	нет данных	2731	2442
2.1.	на коммунально-	тыс. кВт·ч /год	нет данных	2037	2000

[2] Общее электропотребление для Вистинского, Кузёмкинского, Пустомержского и Фалилиевского сельских поселений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	бытовые нужды				
3.	Источники покрытия электронагрузок: ПС Кейкино 35/10 кВ	кВА	2х2500	2х2500	2х2500
XI. Информатизация и связь					
1.	Охват телевизионным и радиовещанием	%	100	100	100
XII. Санитарная очистка территории					
1.	Объем бытовых отходов	$м^3$/год	1136	9464	11718
2.	Полигоны твердых бытовых отходов	объект	1 свалка	-	-
3.	Кладбища	объект	8	9	9
XIII. Охрана окружающей среды					
1.	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. $м^3$/год	47,04	32,9	0,0
2.	Создание зеленых насаждений общего пользования	га	-	-	7,75
XIV. Инженерная подготовка территории					
1.	Подсыпка территорий зон отдыха	га	-	-	6,2
XV. Инвестиции					
1.	Ориентировочный объем инвестиций по первой очереди реализации генерального плана, в том числе:	млн. руб.	-	*506,8*	-
1.1.	жилищное строительство	млн. руб.	-	265,2	-
1.2.	культурно-бытовое строительство	млн. руб.	-	140,2	-
1.3.	инженерное оборудование и благоустройство	млн. руб.	-	101,4	-
2.	Объем инвестиций на 1 жителя	тыс. руб./ чел.	-	389,8	-